Հաստատված է
ՀՀ կառավարության
12.04.2001թ 286 որոշմամբ

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ № 03

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ

[illegible] «----» «-----» 200 թ.

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ ի դեմս [illegible] համայնքի ղեկավար [illegible]

(այսուհետ վարձատու), մի կողմից և [illegible]

[illegible] (այսուհետ վարձակալ), մյուս կողմից. 2002թ.

08.06 «------» -ի N-6 որոշման և մրցույթի արդյունքների մասին N-6 արձանագրության հիման վրա կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

I. Պայմանագրի առարկան

1. Սույն պայմանագրին համապատասխան վարձատուն մրցույթում հաղթող ճանաչված անձին, վարձակալին, համապատասխան վարձավճարի դիմաց նրա տիրապետմանն և օգտագործմանն է տրամադրում պետական պահուստային հողատարածքից 39,5 հա հողամաս, սույն պայմանագրի հավելվածը կազմող հողամասի հատակագծի, որը հանդիսանում է սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը: գյուղատնտեսական մթերքների արտադրության նպատակով:
2. Հողամասը տրամադրվում է գյուղատնտեսական մթերքների արտադրության նպատակով: Հողամասի օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումներ չկան.
3. Հողամասի նկարագիրը, համայնքի վարչական սահմանների ներսում պահուստային ֆոնդից [illegible] 11,5) [illegible] 3 [illegible] 7,5) [illegible] 3,0) [illegible] 20 [illegible] 4,5 [illegible] 6 [illegible] 2,5) [illegible] 19.11 [illegible] 6,0 / հա -----ից կազմված [illegible] 14.11 [illegible] 4,5 հա) ընդամենը 39,5 հա

II. Կողմերի իրավունքները ու պարտականությունները

4. Վարձակալն իրավունք ունի
4.1. տիրապետելու և օգտագործելու վարձակալած հողամասը սույն պայմանագրին ու հողի նպատակային նշանակությանը համապատասխան
4.2. վարձակալված հողամասում ներդնելու բարելավումների և փոփոխությունների /այդ թվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացնելու կապիտալ շինարարության /դրա նպատակային օգտագործմանը համապատասխան
4.3. միայն վարձատուի համաձայնությամբ և նրա կողմից սահմանված պայմաններով ու ժամկետներով հանձնելու երրորդ անձի վարձակալված հողամասը ենթավարձակալության ժամկետի ավարտման կամ պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցման պայմաններին
4.4. հողամասի վարձակալության ժամկետի ավարտման կամ սույն պայմանագրի պայմանները խախտելու համար, հանելու նախորդող երեք ամսվա ընթացքում միջոցներ ձեռնարկելու սույն պայմանագրի վերադարձնելու համար, հանելու համապատասխան վարձակալված գույքի ժամանակին վարձատուին կատարված բարելավումները, իսկ վարձատուի գրավոր համաձայնությամբ իր կողմից հողի վրա կատարված ծախսերի փոխհատուցում ստանալու վարձատուից.
անբաժանելի անշարժ գույքի կազմի մեջ որոշվող պայմաններով սույն պայմանագրի մասին վնասների հատուցում պայմանագրի ժամկետում
4.5. վարձատուից պահանջելու պատճառված վնասների հատուցում սույն պայմանագրի վաղաժամկետ լուծելու դեպքում
4.6. վարձատուի համաձայնությամբ, նախապատվության իրավունքով շարունակելու սույն պայմանագրի ժամկետի ավարտից հետո
5. Վարձակալը պարտավոր է.
5.1. ժամանակին և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով մուծելու վարձավճարը
5.2. ժամանակին և սահմանված կարգով ապահովելու հողահատկացման մասին որոշման և սույն պայմանագրով նախատեսված հողամասի օգտագործման ներկայացվող պահանջները և պահպանման միջոցառումները
5.3. բույլ չտալ վարձակալված հողամասի այնպիսի փոփոխություն, որը կհանգեցնի հողի արժեքի նվազեցման կամ բնության վատթարացման

5.4.վարձատուի համաձայնությամբ փոփոխությունների ենթարկել վարձակալված հողամասը ՀՀ օրենսդրությանն ու սույն պայմանագրին համապատասխան
5.5.մինչև պայմանագրով նախատեսված վարձակալության ժամկետի լրանալը կամ պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցումը միջոցներ ձեռնարկել վարձատուի գրավոր համաձայնությամբ իր կողմից հողի վրա կառուցված բաժանելի բարելավումները հանելու և ամրակայված գույքը վարձատուին տալու, անբաժանելի բարելավումները և առանց վարձատուի գրավոր համաձայնության իր կողմից հողի վրա կատարած բարելավումներն ու ամրակայված գույքը /բաժանելի և անբաժանելի/ վարձատուի պահանջով քանդելու կամ վերացնելու միջոցով հողամասը ժամանակին ազատելու համար:
5.6.վարձակալված հողամասի վրա գտնվող և վարձակալին սեփականության իրավունքով պատկանող ամրակայված գույքը երրորդ անձին գրավ դնելու կամ օտարելու դեպքում նախապես գրավոր տեղյակ պահել վարձատուին
5.7.արգելվում է ինքնակամ կերպով վարձակալության իր իրավունքը լրիվ կամ մասնակիորեն երրորդ անձի փոխանցելը կամ զիջելը, հողը կամ դրա նկատմամբ գույքային իրավունքը գրավ դնելը, իրավաբանական անձի կանոնադրական կապիտալում ներդնելը կամ հողամասը երրորդ անձի իրավունքով /հատուցմամբ կամ անհատույց/ օգտագործման հանձնելը
6.Վարձատուն իրավունք ունի
6.1.վարձակալից պահանջելու հողն օգտագործել սույն պայմանագրով սահմանված նպատակներով և պայմաններին համապատասխան պահպանելու հողի օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումները, իրականացնելու հողի բարելավման միջոցները
6.2.վարձակալի կամ նրա ներկայացուցչի հետ միասին մուտք գործելու վարձակալված հողամաս օգտագործման պայմանները ստուգելու նպատակով չխոչընդոտելով վարձակալի բնականոն գործունեությանը
6.3.վարձակալված հողամասն օտարելու հօգուտ երրորդ անձի, եթե այդ օտարումը չի խախտում վարձակալի հողի ձեռքբերման նախապատվության իրավունքը և չի անդրադառնում վարձակալության պայմանագրի վրա
6.4.ՀՀ օրենսդրությամբ և սույն պայմանագրով սահմանված դեպքում և կարգով վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը
6.5.օգտվելու ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ իրավունքներից
6.6.հողամասի վարձակալության ժամկետն ավարտվելուց կամ պայմանագիրը վաղաժամկետ դադարեցվելուց հետո իր հայեցողությամբ տնօրինելու իր պահանջով վարձակալի կողմից քանդված հողի բարելավումները և ամրակայված գույքը /բաժանելի և անբաժանելի/
7.Վարձատուն պարտավոր է
7.1.չմիջամտել վարձակալի տնտեսական գործունեությանը, եթե այն վնաս չի պատճառում շրջակա միջավայրին և չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրինական շահերը
7.2.նախօրոք տեղեկացնել վարձակալին հողամասն այլ անձանց տնօրինության կամ սեփականության փոխանցելու վերաբերյալ
7.3.սույն պայմանագիրը կնքման և նոտարական վավերացման օրվանից 30-օրյա ժամկետում ներկայացնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանում իրավունքների պետական գրանցման համար և իր ֆինանսական միջոցների հաշվին կատարել սույն պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման համար ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված բոլոր ծախսերը, այդ թվում վճարել պետական տուրք

III Վարձավճարներ
Ī կարգ 15,24% II կարգ 16,17% IV կարգ 15,75% VI 18,69%
8. Հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է տվյալ հողամասի զուտ եկամուտի------ տոկոսը, որը կազմում է (III կարգ 4,5×7500=33750) + (IV կարգ 24,5×6500=159250) + (VI կարգ 6×4000=24000) + (VII կարգ 4,5×2000=9000) ----------/դրամ: Պայմանագրի կնքման պահին հողամասի զուտ եկամուտը կազմում է 226,000 (Երկու հարյուր քսանվեց հազար դրամ) ----------դրամ:

9.Հողի կադաստրային արժեքի փոփոխման դեպքում վարձատուն պարտավոր է նոր կադաստրային արժեքի մասին նախօրոք գրավոր տեղյակ պահել վարձակալին: Հողի կադաստրային արժեքի աճի դեպքում նոր կադաստրային արժեքի հիման վրա հաշվարկված վարձավճարի չափը ենթակա է կիրառման ոչ շուտ, քան դրա մասին գրավոր տեղեկացվելուց 15 օր անց: Վարձավճարը չի փոփոխվում, եթե վարձակալը մինչև նախատեսված կարգով համապատասխան 15 օրյա ժամկետի ավարտը սույն պայմանագրի 19.2-րդ կետով նախատեսված կարգով վարձատուին ծանուցել է պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցման մասին

1.Բացառությամբ սույն պայմանագրի 9-րդ կետով նախատեսված դեպքերի, վարձավճարի չափը կարող է
փոփոխվել միայն սույն պայմանագրի կողմերի փոխադարձ գրավոր համաձայնությամբ: Վարձավճարի
փոփոխման վերաբերյալ փոխադարձ համաձայնության բացակայության դեպքում կողմերը կարող են
լուծել պայմանագիրը սույն պայմանագրի 18.2 կամ 19.2-րդ կետերով նախատեսված կարգով:
11.Վարձակալության ընթացքի վճարումները վարձակալի կողմից մուծվում են հավասար չափով բաժ տարվա
օրացուցային եռամսյակների, ոչ ուշ, քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա 25-ը: Առաջին
վարձակալական վճարումները կատարվում են որպես կանխավճար, ոչ ուշ, քան պայմանագրի ուժի մեջ
մտնելու օրվանից 10 օրվա ընթացքում: Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև
պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա 25-ը:
12.Սույն պայմանագրով վարձակալական վճարումները կատարվում են ՀՀ [illegible] բանկում

9001557091228 -- հաշվի համարին:
Վարձատուի նշված հաշվի համարի կամ վճարումների կատարման կարգի փոփոխման մասին նախապես
տեղյակ է պահում վարձակալին:
13.Ոչ լրիվ վճարային ժամանակաշրջանների համար վարձավճարները հաշվարկվում են ելնելով տվյալ
օրացուցային եռամսյակի օրերի փաստացի թվին համապատասխանող օրական վարձավճարի
վերահաշվարկից:

IV.Տույժեր և տուգանքներ

14.Վարձակալը վարձավճարների ամբողջությամբ կամ մասնակի ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար
վճարում է տուգանք վարձատուին չվճարված գումարի 0.05 տոկոսի չափով:

V.Պայմանագրի ժամկետները

15.Սույն պայմանագիրը կնքվում է 25 / [illegible] / տարի ժամկետով և ուժի մեջ է մտնում
սահմանված կարգով ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի
տարածքային ստորաբաժանման իրավունքների պետական գրանցման պահից:
16.Պայմանագրի ժամկետը կարող է երկարաձգվել կողմերի համաձայնության դեպքում:
17.Սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետի ավարտից հետո վարձակալված հողամասի տիրապետումն ու
օգտագործումը վարձակալի կողմից չդադարեցվելը պայմանագրի նորացման կամ վարձակալության ժամկետի
երկարաձգման համար հիմք չի հանդիսանում: Վարձակալի պարտականությունները պահպանվում են նրա
կողմից վարձակալված հողամասի ժամկետանց տիրապետման և օգտագործման ամբողջ ընթացքում:

VI.Պայմանագրի դադարումը

18.Սույն պայմանագիրը դադարում է.
18.1.պայմանագրի ժամկետը լրանալու դեպքում
18.2.կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ
18.3.պայմանագրով և ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքում և կարգով պայմանագիրը վաղաժամկետ
լուծվելու դեպքում
19.Սույն պայմանագիրը կարող է միակողմանի վաղաժամկետ լուծվել վարձակալի կողմից
19.1.եթե հողը վարձակալից անկախ պատճառով դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի
19.2.ցանկացած այլ հիմքերով դրա մասին մեկ ամիս առաջ գրավոր ծանուցելով վարձատուին
20.Սույն պայմանագիրը կարող է միակողմանի վաղաժամկետ լուծվել վարձատուի կողմից, եթե
20.1.վարձակալը երեք ամիս ուշացնում է վարձավճարի մուծումը
20.2.վարձակալի հողամասն օգտագործվում է ոչ նպատակային, խախտվում են օգտագործման պայմանները
20.2.վարձակալի հողամասն օգտագործվում է ոչ նպատակային հիմքերով կամ սույն պայմանագրի խախտումների դեպքում
20.3 ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված

VII.Անհաղթահարելի ուժը

21.Սույն պայմանագրով անհաղթահարելի ուժ ասելով հասկացվում է ջրհեղեղ, պայթյուն, հրդեհ, երկրաշարժ
այլ տարերային աղետներ, պատերազմ, ռազմական գործողություններ, զինված հարձակում, զանգվածային
անկարգություններ, մաքսային խոչընդոտների վրա կամ այլ իրադարձություններ
22.Կողմերն իրենց պարտավորությունները մասնակիորեն կամ լրիվ չկատարելու համար ազատվում են սույն
պայմանագրով սահմանված պատասխանատվություններից, եթե դա տեղի է ունեցել սույն պայմանագիրը

կնքելուց հետո ծագած այնպիսի անհաղթահարելի ուժի հետևանքով, որը կողմերը չէին կարող կանխել կամ կանխատեսել և որի պատճառով վարձակալը չի կարող շարունակել հողի բնականոն օգտագործումը:
23.Անհաղթահարելի ուժի ազդեցության ժամանակահատվածը մեկ ամսվանից ավելի երկարաձգվելու կամ հետևանքները վեց ամսվա ընթացքում չվերացվելու դեպքում կողմերը պետք է քննեն սույն պայմանագրի շարունակման մասին որոշում:

VIII.Եզրափակիչ դրույթներ

24.Սույն պայմանագիրը կնքվում է 4 /չորս/ հավասարազոր օրինակից, որոնցից մեկական օրինակը պահվում է կողմերի մոտ, ինչպես նաև անշարժ գույքի գրանցման պետական մարմնում:
25.Սույն պայմանագիրը պարտադիր է կողմերի իրավահաջորդների համար
26.Վարձակալի կողմից վարձակալված հողամասի վրա ամրակայված գույքը հօգուտ երրորդ անձի օտարելու դեպքում վերջինիս են անցնում նաև հողի նկատմամբ վարձակալին նախքան ամրակայված գույքի օտարումը պատկանող իրավունքները և պարտականությունները
27.Հողի սեփականատիրոջ կողմից հողը երրորդ անձի օտարելիս վարձակալը պահպանում է վարձակալված հողի նկատմամբ մինչև հողի օտարումն իր ունեցած իրավունքները և պարտականությունները:
28.Կողմերի միջև ծագած վիճաբանությունները լուծվում են փոխադարձ համաձայնությամբ կամ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Կողմերի վավերապայմանները

Վարձատու

համայնքի ղեկավար ----------------

Հ/Հ ----------------

Կ.Տ.

Վարձակալ

«----» «----------» 200_ թ. սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ Վաղարշապատի նոտարական տարածքի նոտար Ֆելիքս Գրիգորի Սարգսյանի կողմից:
Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ, պայմանագրին ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև / իրավաբանական անձի / իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ստուգված են:
ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 135 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագիրը ենթակա է գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

Գրանցված է սեղանամատյանում ---------- 1843

գանձված է պետական տուրք ----------

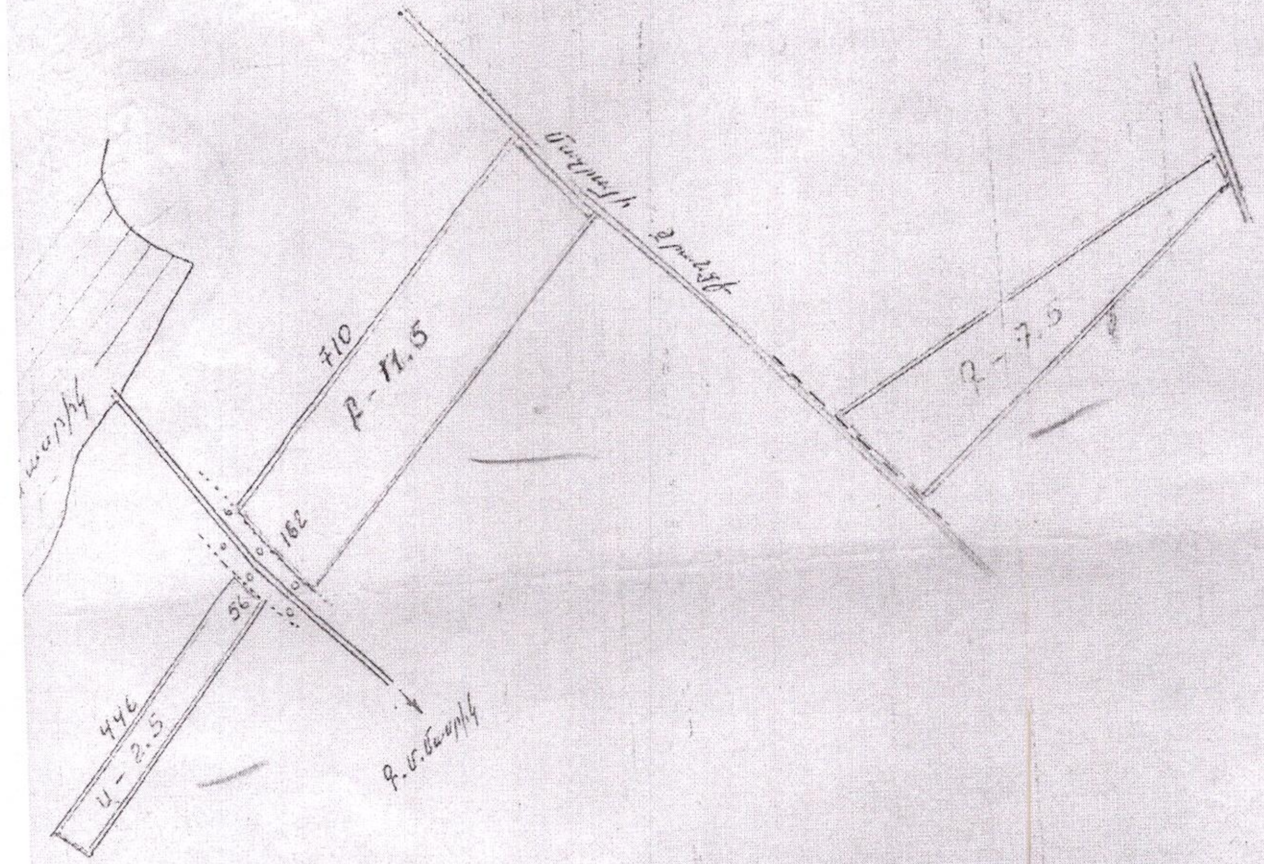
նոտար ----------

Կ.Տ.

ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Գեղարքունիքի մարզի Փ. Մասրիկի համայնքի սահմաններում
ներառված պետական սեփականություն համարվող հողերից
40.5 հա վարելահող վարձակալության իրավունքով
տրամադրվող Դերենիկ Ճանիկյանին:

Մ 1:10000



Պայմանական նշաններ

- Ճանապարհ
- Առուներ
- Վարձակալությամբ տրամադրվող 40.5 հա վարելահողը (40.5)

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԾԱՎԱԼԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՆՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ք. Վարդենիս
Երկու հազար տասնմեկ թվականի մարտի

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Փոքր Մասրիկ համայնքի ղեկավար՝ Վարդան Գուրգենի Մարգարյանը, անձնագիր AK 0494927 տրված 031-ի կողմից (այսուհետ՝ վարձատու), մի կողմից և Գեղարքունիքի մարզի Փոքր Մասրիկ համայնքի բնակիչ Դերենիկ Զաքարի Շահինյանը, անձնագիր AK 0380950 տրված 30.09.2009թ 031-ի կողմից (այսուհետ վարձակալ) մյուս կողմից, 2010թ դեկտեմբերի 13-ի N17 որոշման և մրցույթի արդյունքների մասին N 3 արձանագրության հիման վրա կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

I. *Պայմանագրի առարկան*

1. Սույն պայմանագրին համապատասխան վարձատուն մրցույթում հաղթող ճանաչված անձին՝ վարձակալելիս, համապատասխան վարձավճարի դիմաց, նրա տիրապետմանը և օգտագործման է տրամադրում Փոքր Մասրիկ համայնքում գտնվող 5.6541 հա մակերես ունեցող հողամասը, որից՝ վարելահող 3.8447 հա 3-րդ կարգի, 1.8094 հա 5-րդ կարգի:

Համաձայն սույն պայմանագրի հավելվածը կազմող հողամասի հատակագծի, որը սույն պայմանագրի անբաժանելի մասն է:

Հողամասը տրամադրվում է գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով

Հողամասի նկարագիրը Գ. Փոքր Մասրիկ ծածկագիր 112-001 1.3076 հա.
(գտնվելու վայրը, ապահովածությունը ոռոգման ջրով)

114-015 2.5371հա, 116-001 1.8094 հա
ճանապարհով և այլն

II. *Կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները*

1. Վարձակալն իրավունք ունի՝

1.1 Տիրապետելու և օգտագործելու վարձակալված հողամասը սույն պայմանագրին և հողի նպատակային նշանակությանը համապատասխան;

1.2 Միայն վարձատուի համաձայնությամբ վարձակալված արոտավայրը հանձնելու ենթական վարձակալության նրա կողմից սահմանված պայմաններով և ժամկետով.

1.3 Վարձատուից պահանջելու պատճառված վնասների հատուցում պայմանագիրը միակողմանի վաղաժամկետ լուծելու դեպքում;

1.4 Վարձատուի համաձայնությամբ նախապատվության իրավունքով շարունակելուսույն պայմանագիրը դրա ժամկետի ավարտից հետո:

2. Վարձակալը պարտավոր է՝

2.1 Ժամանակին և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով մուծել վարձավճարը;

2.2 Հողամասն օգտագործել արդյունավետ, թույլ չտալ վարձակալված հողամասի բնական վճարի վատթարացում, բերրիության նվազեցում;

2.3 Անասունների արոտավայր տեղափոխումն իրականացնել համաձայն Հայաստանի Հանրապետության գյուղատնտեսության նախարարության կողմից հաստատված երթուղիների և ժամկետների:

3. Վարձատուն իրավունք ունի՝

5.5 Ոչ լրիվ վճարային ժամանակաշրջանի համար վարձավճարը հաշվարկվում է ելնելով տվյալ օրացույցային եռամսյակի օրերի փաստացի թվին համապատասխանող օրական վարձավճարի վերահաշվարկից:

IV. *Տույժերը և տուգանքները*

6. Վարձակալը վարձավճարների ամբողջությամբ կամ մասնակի ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար վճարում է տուգանք վարձատուին չվճարված գումարի 0.05 տոկոսի չափով:

V. *Պայմանագրի ժամկետը*

7. Սույն պայմանագիրը կնքվում է 25 (քսան հինգ) տարի ժամկետով:

7.1 Պայմանագրի ժամկետը կարող է երկարաձգվել կողմերի համաձայնության դեպքում:

7.2 Սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետի ավարտից հետո վարձակալված հողամասի տիրապետումն ու օգտագործումը վարձակալի կողմից չդադարեցնել պայմանագրի նորոգման կամ վարձակալությանժամկետի երկարաձգման համար հիմք չի հանդիսանում: Վարձակալի պարտավորությունները պահպանվում են նրա կողմից վարձակալված հողամասի ժամկետանց տիրապետման և օգտագործման ամբողջ ընթացքում:

VI. *Պայմանագրի դադարումը*

8. Սույն պայմանագիրը դադարում է՝

8.1 Պայմանագրի ժամկետը լրանալու դեպքում;

8.2 Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ;

8.3 Պայմանագրով ու Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքում և կարգով պայմանագիրը վաղաժամկետ լուծելու դեպքում.

8.4 Սույն պայմանագիրը կարող է միակողմանի վաղաժամկետ լուծարվել վարձակալի կողմից, եթե հողը վարձակալից անկախ պատճառով դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի ցանկացած այլ հիմքերով դրա մասին մեկ ամիս առաջ գրավոր ծանուցելով վարձատուին,

8.5 Սույն պայմանագիրը վարձատուի կողմից կարող է միակողմանի վաղաժամկետ լուծարելու, եթե վարձակալը երեք ամիս ուշացնում է վարձավճարի մուծումը, վարձակալի հողամասն օգտագործվում է ոչ նպատակային, խախտվում են օգտագործման պայմանները:

VII. *Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը*

9. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցության ժամանակահատվածը մեկ ամսվանից երկարաձգվելու կամ դրա հետևանքները վեց ամսվա ընթացքում չվերացնելու դեպքում կողմերը պետք է ընդունեն սույն պայմանագրի շարունակման մասին որոշում:

VIII. *Եզրափակիչ դրույթներ*

10. Սույն պայմանագիրը կնքվում է 4 (չորս) հավասարազոր օրինակից, որոնցից մեկական օրինակը պահվում է կողմերի մոտ, ինչպես նաև անշարժ գույքի գրանցման լիազորված պետական մարմնում:

10.1 Սույն պայմանագիրը պարտադիր է կողմերի իրավահաջորդների համար:

10.2 Կողմերի միջև ծագած տարաձայնությունները լուծվում են փոխադարձ համաձայնությամբ կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Կողմերի վավերապայմանները՝

Վարձատու Փ. Մասրիկ համայնքի (անուն, հայրանուն, ազգանուն)	Վարձակալ Փ Մասրիկ համայնքի բնակիչ (անուն, հայրանուն, ազգանուն)
Ղեկավար Վարդան Գուրգենի Մարգարյան	Դերենիկ Զաքարի Շահինյան
Հ/հ 900155109052	Հ/հ
(ստորագրություն)	(ստորագրություն)
Կ.Տ.	Կ.Տ.

«01» «03» 2011թ. սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ Վարդենիսի տարածքի նոտար՝ Ֆելիքս Գրիգորի Սարգսյանի կողմից:

Կողմերը պայմանագիրը կնքեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ [illegible] իրավունքները ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 611 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագիրը ենթակա է գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեիհամապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

Գրանցված է սեղանամատյանում 227

Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար համաձայն ՀՀ «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» օրենքների:

Նոտար՝ ....