



27.12.2024թ.

**ՀՀ Քեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի
ղեկավար Ահարոն Խաչատրյանին**

Հարգելի պարոն Խաչատրյան

Ձեզ ենք ներկայացնում ՀՀ, Քեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, գ.Լուսակունք, 21-րդ փողոց, թիվ 4/2 հասցեում գտնվող, 780.5 քմ մակերես զբաղեցնող գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների նշանակության հողամասի շուկայական արժեքի գնահատման արդյունքները:

Համաձայն մեզ ներկայացված փաստաթղթերի (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 02122024-05-0027, տրված 02.12.2024թ.) հողամասը սեփականության իրավունքով պատկանում է ՀՀ Քեղարքունիքի մարզ Վարդենիս համայնքին:

Հողամասի մակերեսը կազմում է 780.5 քմ, կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-043-0029-0034, նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների, իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն: Հողամասը ունի ուղղանկյունաձև երկրաչափական կտրվածք, ընդհանուր առմամբ հարթ է: Հողամասի վրա գտնվում է 474.0 քմ կիսաքանդ շինության պատերը: Կիսաքանդ շինությունը ենթակա չէ հետագա շահագործման, ենթակա է ապամոնտաժման:

Համաձայն մեր գնահատման, ՀՀ, Քեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, գ.Լուսակունք, 21-րդ փողոց, թիվ 4/2 հասցեում գտնվող, 780.5 քմ մակերես զբաղեցնող գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների նշանակության հողամասի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքը, առ **25.12.2024թ.**, կազմում է **320,000 (երեք հարյուր քսան հազար) ՀՀ դրամ:**

Կից ներկայացվում է հողամասի լուսանկարները և տեղադրությունը:

Գնահատող՝

Լ. Սապոնջյան
վկայական ՊԳ-2013-10

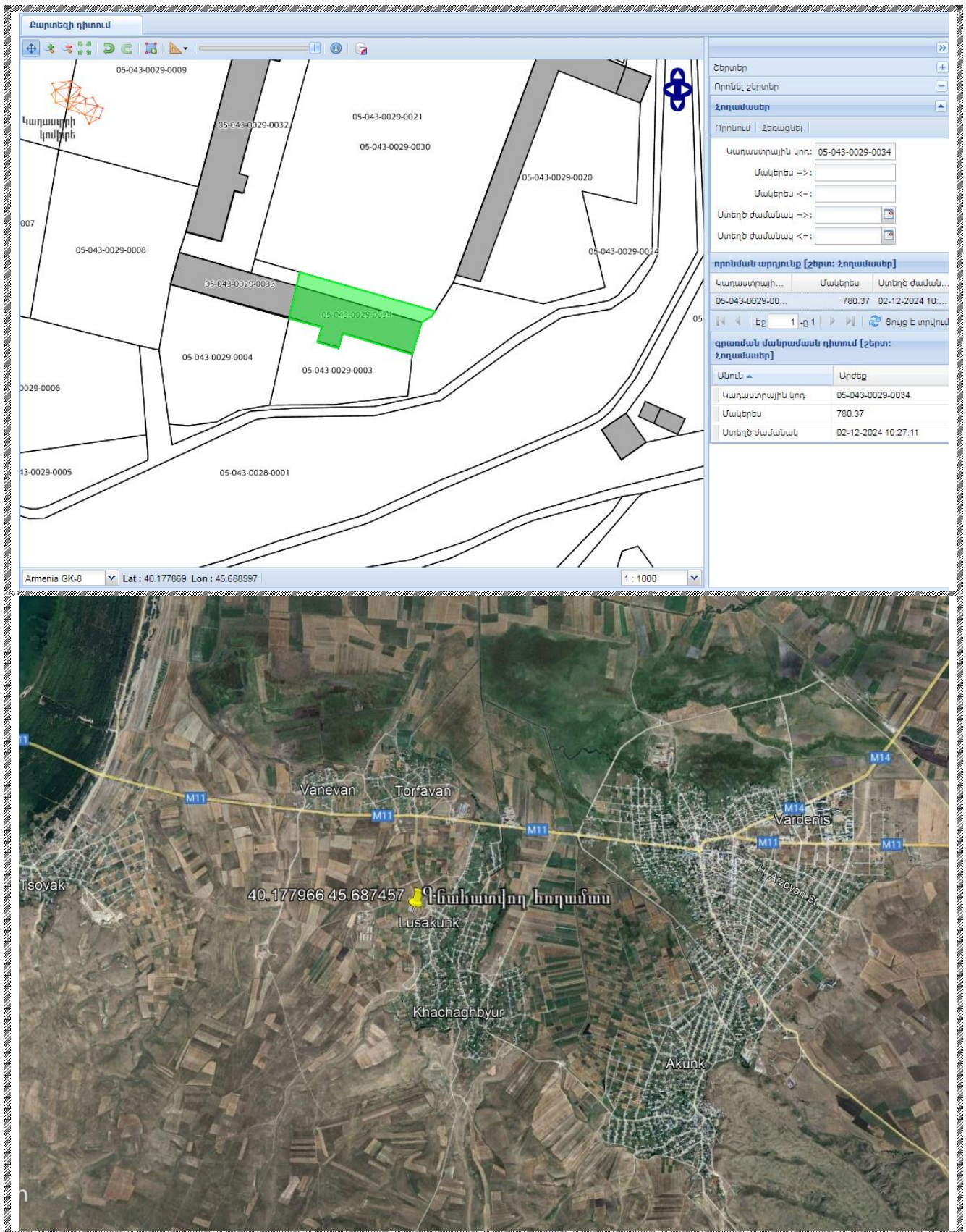
Տնօրեն՝

Վ. Սապոնջյան
տեխնիկական գիտությունների
թեկնածու



E-mail: tigris_ltd2001@yahoo.com

ՀՀ, Երևան, Արշակունյաց 5-403, Հեռ. 091 41 54 37
Arshakunyats 5-403, Yerevan, RA, Tel. 091 41 54 37



ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, գ.Լուսակունք, 21-րդ փողոց, թիվ 4/2 հասցեում գտնվող, 780.5 քմ մակերես զբաղեցնող գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների նշանակության հողամաս:



ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, գ.Լուսակունք, 21-րդ փողոց, թիվ 4/2 հասցեում գտնվող, 780.5 քմ մակերես զբաղեցնող գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների նշանակության հողամաս:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 2 դեկտեմբերի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ ՄԱՐԶ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս գյուղ Լուսակունք 21-րդ փողոց 4/2

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ կառավարության 21/07/2005 թվական N 1261-Ն, 14/03/1997 թվական N 51 և համայնքի ղեկավարի 21/10/2024 թվաան N 0855-Ա և 28/10/2024 թվական N 0870-Ա որոշումներ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-043-0029-0034

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.07805

Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 02122024-05-0027, գաղտնաբառ՝ IZ5MZYACAFYH

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ արտադրական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	05-043-0029-0034-001	Քանդված շինություն	474 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

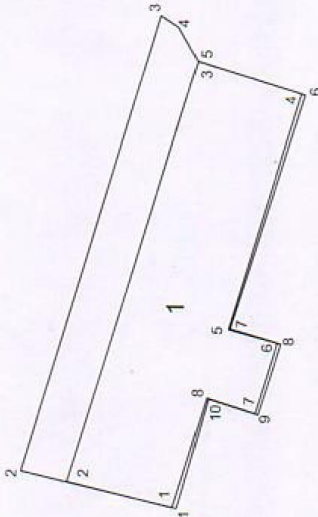
Քանդված շինության ավարտվածության աստիճանը անավարտ է:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԼԵՎՈՆ ԲՐԵՅԱՆ
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 02122024-05-0027, գաղտնաբառ՝ IZ5MZYACAFYH

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Մեքանականորեն	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Վարչական		Հասցեարժու էմ
Վարչական		Հասցեարժու դեմոստր
Վարչական		Միացում հաշվարկում
Վարչական	Վարչական հաշվարկում	Վ.Տ.
Վարչական	Վարչական հաշվարկում	Վ.Տ.



Մակերեսը (հա)	0.07805	ՀՈՂԱՄԱՍԻ		Մասշտաբ 1:1000	
Ծածկագիրը	05-043-0029-0033	Գրառություններ		Որպեսզորում ունեցող անձ	Վահան Միսնյան
Նպատակային նշանակությունը	Արդյունաբերական, ընդլայնված արտադրական	Գյուղատնտեսական	Գյուղատնտեսական	Որպեսզորում վերականգնող	ՎԱԿԱՅԱԿԱՆ N 385
				Ստորագրություն	
Որոշման համար	Որոշման համար	Որոշման համար	Որոշման համար	Իրավաբանական անձի անվանումը	ՎՊ Վահան Միսնյան
				ՀԱԿԿ	74379881
Մասնագետի նշանակումը	Մասնագետի նշանակումը	Մասնագետի նշանակումը	Մասնագետի նշանակումը	Ստորագրություն	
				Ստորագրություն	
Մասնագետի նշանակումը	Մասնագետի նշանակումը	Մասնագետի նշանակումը	Մասնագետի նշանակումը	Վերականգնող	Վ.Տ.
				Վերականգնող	Վ.Տ.

1.Քանդված շինություն				
Հրդարման (բնկան) կետեր	Կտրուինասունը			Զծային չափերը (մ)
	Y	X		
1	8558527,4967	4449595,2022		11,12
2	8558529,9397	4449606,0526		45,00
3	8558573,1316	4449593,4249		11,10
4	8558570,0174	4449582,7707		25,21
5	8558545,8155	4449589,8433		5,20
6	8558544,5076	4449584,8080		7,55
7	8558537,2641	4449586,9371		5,19
8	8558538,7829	4449591,9025		11,76
1	8558527,4967	4449595,2022		

Որակավորում ունեցող անձ	Վահան Սիմոնյան	
Որակավորման վկայականի համարը	ՎԱՅԱՎԱԼ N 385	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԶ Վահան Սիմոնյան	
ՀՎՀՀ	74379881	
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	յախագրության	09.10.2024թ.
	հաստատվի կազմման	09.10.2024թ.
ԿՏ		

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		Ձև 3																														
Մարզ Գեղարքունիք համայնք Վարդենիս, գյուղ Լուսակունք																																
մարզ համայնք հասցե																																
Սեփականատեր	Վարդենիս Համայնք																															
1.Քանդված շինություն H=2.3 D=0.55																																
Լրացուցիչ նշումներ՝ շինությունը գտնվում է քանդված վիճակում ամկա են պատերի մի մասը : <table><tr><td colspan="3">Մասշտաբ 1:500</td></tr><tr><td>Որակավորում ունեցող անձ</td><td colspan="2">Վահան Սիմոնյան</td></tr><tr><td>Որակավորման վկայականի համարը</td><td colspan="2">ՎՎԱՅԱԿԱՆ N 385</td></tr><tr><td>Ստորագրություն</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>Իրավաքանական անձի անվանումը</td><td colspan="2">Ա/Չ Վահան Սիմոնյան</td></tr><tr><td>ՀՎՀՀ</td><td colspan="2">74379881</td></tr><tr><td>Ստորագրություն</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>ամիս ամսաթիվ</td><td>չափազորության</td><td>09.10.2024թ.</td></tr><tr><td></td><td>հատակագծի կազմման</td><td>09.10.2024թ.</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>Վ.Տ.</td></tr></table>			Մասշտաբ 1:500			Որակավորում ունեցող անձ	Վահան Սիմոնյան		Որակավորման վկայականի համարը	ՎՎԱՅԱԿԱՆ N 385		Ստորագրություն			Իրավաքանական անձի անվանումը	Ա/Չ Վահան Սիմոնյան		ՀՎՀՀ	74379881		Ստորագրություն			ամիս ամսաթիվ	չափազորության	09.10.2024թ.		հատակագծի կազմման	09.10.2024թ.			Վ.Տ.
Մասշտաբ 1:500																																
Որակավորում ունեցող անձ	Վահան Սիմոնյան																															
Որակավորման վկայականի համարը	ՎՎԱՅԱԿԱՆ N 385																															
Ստորագրություն																																
Իրավաքանական անձի անվանումը	Ա/Չ Վահան Սիմոնյան																															
ՀՎՀՀ	74379881																															
Ստորագրություն																																
ամիս ամսաթիվ	չափազորության	09.10.2024թ.																														
	հատակագծի կազմման	09.10.2024թ.																														
		Վ.Տ.																														



ՎԿԱՅԱԿԱՆ N ԳԳ-2023-10

Սույն վկայականը տրվում է

ԼԻԼԻԹ ՎԱՐԴԱՆԻ ՍԱՊՈՆՑՅԱՆԻՆ

(անունը, հայրանունը, ազգանունը)



առ այն, որ նա մասնակցել է
Կադաստրի կոմիտեի կողմից
կազմակերպված
գնահատման գործունեության
որակավորման քննության:
Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի
2023 թվականի մարտի 22-ի N141-L
հրամանի համաձայն տրամադրվել է

ԳՆԱՀԱՏՈՐԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ

Գործողության ժամկետը մինչև 22 մարտի 2028 թ.

Կադաստրի
կոմիտեի ղեկավար



(ստորագրություն)

Սուրեն Թովմասյան
(անունը, ազգանունը)

ԿՏ

22 մարտի 2023 թ

QR-կոդ (երկչափ շտրիխ կոդ) Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի
կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքի միջոցով: