

Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ա Գ Ի Ր Ո Ւ-Ա *Վերջ*
(հողամասի վարձակալության)

Բ. Զարգարյան

Գրանց, Ձեռք բերելով Գրանցային քարտի վրա

«11»

06

2019թ.

Հայաստանի Հանրապետությունը ի դեմս Գեղարքունիքի մարզպետ Նվեր Ղազարի Պողոսյանի ք. Գավառ (այսուհետև՝ վարձատու), մի կողմից և «ԳԵՈՊՐՈՄԱՅՆԻՆԳ ԳՈՒՂ» ՍՊԸ (ք. Երևան Պարոնյան 21) ի դեմս գլխավոր տնօրեն Վլադիմիր Կոզլովի (այսուհետև՝ վարձակալ) մյուս կողմից, ՀՀ Գեղարքունիքի մարզպետի 30.03.2010թ. թիվ 93-Ա որոշման հիման վրա կնքեցինք սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

I. Պայմանագրի առարկան

1. Սույն պայմանագրին համապատասխան վարձատու՝ վարձակալին, համապատասխան վարձավճարի դիմաց, նրա տիրապետման և օգտագործման է տրամադրում պետական սեփականություն հանդիսացող 1037.4 հա հողամաս, որից 986.2 հա գյուղատնտեսական նշանակության /արոտավայր/, 51.2 հա արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր համաձայն սույն պայմանագրի հավելվածը կազմող հողամասի հատակագծի, որը հանդիսանում է սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2. Հողատարածքը տրամադրվում է երկրաբանահետախուզական աշխատանքներ կատարելու և ընդերքօգտագործման նպատակով:

Հողամասի օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումներ չկան:

3. Հողամասի նկարագիրը. գտնվում է Վարդենիսի տարածաշրջանում, ապահովված է ճանապարհով:

II. Կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները

4. Վարձակալն իրավունք ունի.

4.1 տիրապետելու և օգտագործելու վարձակալված հողամասը՝ սույն պայմանագրին ու հողի նպատակային նշանակությանը համապատասխան.

4.2 վարձակալված հողամասը ենթարկել բարելավումների և փոփոխությունների դրա նպատակային օգտագործմանը համապատասխան.

4.3 միայն վարձատուի համաձայնությամբ և նրա կողմից սահմանված պայմաններով ու ժամկետներով վարձակալված հողամասը ենթավարձակալության հանձնելու երրորդ անձի.

4.4 հողամասի վարձակալության ժամկետի ավարտմանը կամ պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցմանը նախորդող երեք ամսվա ընթացքում միջոցներ ձեռնարկելու սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան վարձակալված գույքը ժամանակին վարձատուին վերադարձնելու համար, հանելու վարձատուի գրավոր համաձայնությամբ իր կողմից հողի վրա կատարված բաժանելի բարելավումները, իսկ ամրակալված անշարժ գույքը կողմերի միջև որոշվող պայմաններով օտարելու վարձատուին.

4.5 վարձատուից պահանջելու պատճառված վնասների հատուցում՝ պայմանագիրը միակողմանի վաղաժամկետ լուծարելու դեպքում.

4.6 վարձատուի համաձայնությամբ, նախապատվության իրավունքով շարունակելու սույն պայմանագիրը՝ դրա ժամկետի ավարտից հետո.

5. վարձակալը պարտավոր է.

5.1 ժամանակին և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով մուծել վարձավճարը.

5.2 ժամանակին և սահմանված կարգով ապահովել հողահատկացման մասին որոշման և սույն պայմանագրով նախատեսված հողամասի օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները և պահպանման միջոցառումները.

5.3 թույլ չտալ վարձակալված հողամասի այնպիսի փոփոխություն, որը կհանգեցնի հողի արժեքի նվազեցմանը կամ բնութագրի վատթարացմանը.

5.4 վարձատուի համաձայնությամբ փոփոխությունների ենթարկել վարձակալված հողամասը ՀՀ օրենսդրությանն ու սույն պայմանագրին համապատասխան.

5.5 մինչև պայմանագրով նախատեսված վարձակալության ժամկետի լրանալը կամ պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցումը միջոցներ ձեռնարկել վարձատուի գրավոր համաձայնությամբ իր կողմից հողի վրա կատարված բաժանելի բարելավումները հանելու և ամրակալված գույքը վարձատուին օտարելու, անբաժանելի բարելավումները և առանց վարձատուի գրավոր համաձայնության իր կողմից հողի վրա կատարված բարելավումներն ու ամրակալված գույքը /բաժանելի և անբաժանելի/ վարձատուի պահանջով թողնելու կամ վերացնելու միջոցով հողամասը ժամանակին ազատելու համար.

5.6 վարձակալված հողամասի վրա գտնվող և վարձակալին սեփականության իրավունքով պատկանող ամրակալված գույքը երրորդ անձին գրավ դնելու կամ օտարելու դեպքում նախապես գրավոր տեղյակ պահել վարձատուին:

5.7 արգելվում է ինքնակամ կերպով վարձակալության իր իրավունքը լրիվ կամ մասնակիորեն երրորդ անձի փոխանցելը կամ զիջելը, հողը կամ դրա նկատմամբ գույքային իրավունքը գրավ դնելը, իրավաբանական անձի կապիտալ ներդնելը կամ հողամասը երրորդ անձի իրավունքով /հատուցմամբ կամ անհատույց/ տրամադրելը:

6. Վարձատուն իրավունք ունի.

6.1 վարձակալից պահանջելու հողն օգտագործել սույն պայմանագրով սահմանված նպատակներով և պայմաններին համապատասխան, պահպանելու հողի օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումները, իրականացնելու հողի բարելավման միջոցառումներ:

6.2 վարձակալի կամ նրա ներկայացուցչի հետ միասին մուտք գործելու վարձակալված հողամաս՝ օգտագործման պայմանները հսկելու նպատակով՝ չխոչընդոտելով վարձակալի բնականոն գործունեությունը:

6.3 վարձակալված հողամասն օտարելու հոգուտ երրորդ անձի, եթե այդ օտարումը չի խախտում վարձակալի հողի ձեռքբերման նախապատվության իրավունքը և չի անրադառնում վարձակալության պայմանագրի վրա:

6.4 ՀՀ օրենսդրությամբ և սույն պայմանագրով սահմանված դեպքում և կարգով վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը:

6.5 օգտվելու ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ իրավունքներից:

6.6 հողամասի վարձակալության ժամկետն ավարտվելուց կամ պայմանագիրը վաղաժամկետ դադարեցվելուց հետո իր հայեցողությամբ տնօրինելու իր պահանջով վարձակալի կողմից թողնված հողի բարելավումները և ամրակալված գույքը /բաժանելի և անբաժանելի/:

7. Վարձատուն պատավոր է:

7.1 չմիջամտել վարձակալի տնտեսական գործունեությանը, եթե այն վնաս չի պատճառում շրջակա միջավայրին և չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրինական շահերը:

7.2 նախօրոք տեղեկացնել վարձակալին հողամասն այլ անձանց տնօրինությանը կամ սեփականությանը փոխանցելու վերաբերյալ:

7.3 սույն պայմանագիրը կնքման և նոտարական վավերացման օրվանից 30-օրյա ժամկետում ներկայացնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանում՝ իրավունքների պետական գրանցման համար և իր ֆինանսական միջոցների հաշվին կատարել սույն պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման համար ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված բոլոր ծախսերը, այդ թվում վճարել պետական տուրքը:

III. Վարձավճարը

8. Հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է տվյալ հողամասի կադաստրային արժեքի 0.5 տոկոսը, որը կազմում է 4979600.0 դրամ (չորս միլիոն հին հարյուր յոթանասունհին հազար վեց հարյուր հիստուս / դրամ: Պայմանագրի կնքման պահին 1 հա հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է՝ 960000 (ինն հարյուր վաթսուս հազար) դրամ:

9. Հողի կադաստրային արժեքի փոփոխման դեպքում վարձատուն պարտավոր է նոր կադաստրային արժեքի մասին նախօրոք գրավոր տեղյակ պահել վարձակալին: Հողի կադաստրային արժեքի աճի դեպքում կադաստրային արժեքի հիման վրա հաշվարկված վարձավճարի չափը ենթակա է կիրառման ոչ շուտ, քան դրա մասին գրավոր տեղեկացվելուց 15 օր անց: Վարձավճարը չի փոփոխվում, եթե վարձակալը մինչև համապատասխան 15օրյա ժամկետի ավարտը սույն պայմանագրի 19.2-րդ կետով նախատեսված կարգով վարձատուին ծանուցել է պայմանագրի դադարեցման մասին:

10. բացառությամբ սույն պայմանագրի 9-րդ նախատեսված դեպքերի, վարձավճարի չափը կարող է փոխվել միայն սույն պայմանագրի կողմերի փոխադարձ գրավոր համաձայնությամբ: Վարձավճարի փոփոխման վերաբերյալ փոխադարձ համաձայնության բացակայության դեպքում կողմերը կարող են դադարեցնել պայմանագիրը սույն պայմանագրի 18.2 կամ 19.2-րդ կետերով նախատեսված կարգով:

11. Վարձակալության ընթացիկ վճարումները վարձակալի կողմից մուծվում են հավասար չափերով ըստ տարվա օրացուցային եռամսյակների ոչ ուշ, քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա 25-ը: Առաջին վարձակալական վճարումները կատարվում են որպես կանխավճար, ոչ ուշ, քան պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 10 օրվա ընթացքում: Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա 25-ը:

12. Սույն պայմանագրով վարձակալական վճարումները կատարվում են ՀՀ կենտրոնական բանկում 900005220364 հաշվի համարին:

Վարձատուին նշված հաշվի համարի կամ վճարումների կատարման կարգի փոփոխման մասին նախապես տեղյակ է պահում վարձակալին:

13. Ոչ լրիվ վճարային ժամանակաշրջանների համար վարձավճարը հաշվարկվում է ելնելով տվյալ օրացուցային եռամսյակի օրերի փաստացի թվին համապատասխանող օրական վարձավճարի վերահաշվարկից:

IV. Տույժերը և տուգանքները

14. Վարձակալը վարձավճարների ամբողջությամբ կամ մասնակի ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար վճարում է տուգանք վարձատուին չվճարված գումարի 0.05 տոկոսի չափով:

V. Պայմանագրի ժամկետները

15. Սույն պայմանագիրը կնքվում է 25/քսանհինգ/ տարի ժամկետով և ուժի մեջ է մտնում սահմանված կարգով ՀՀ կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում իրավունքների պետական գրանցման պահից:

16. Պայմանագրի ժամկետը կարող է երկարաձգվել կողմերի համաձայնության դեպքում:

17. Սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետի ավարտից հետո վարձակալված հողամասի տիրապետումն ու օգտագործումը վարձակալի կողմից չդադարեցվելը պայմանագրի նորոգման կամ վարձակալության ժամկետի երկարաձգման համար հիմք չի հանդիսանում: Վարձակալի պարտականությունները պահպանվում են նրա կողմից վարձակալված հողամասի ժամկետանց տիրապետման և օգտագործման ամբողջ ընթացքում:

VI. Պայմանագրի դադարումը

18. Սույն պայմանագիրը դադարում է.

18.1. պայմանագրի ժամկետը լրանալու դեպքում:

18.2. կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ:

18.3. պայմանագրով և ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքում և կարգով պայմանագիրը վաղաժամկետ լուծվելու դեպքում:

19. Սույն պայմանագիրը կարող է միակողմանի վաղաժամկետ լուծվել վարձակալի կողմից.

19.1. եթե հողը վարձակալից անկախ պատճառով դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

19.2. ցանկացած այլ հիմքերով՝ դրա մասին մեկ ամիս առաջ գրավոր ծանուցելով վարձատուին:

20. Սույն պայմանագիրը կարող է միակողմանի վաղաժամկետ լուծվել վարձատուի կողմից, եթե

20.1. վարձակալը երեք ամիս ուշացնում է վարձավճարի մուծումը:

20.2. վարձակալի հողամասն օգտագործվում է ոչ նպատակային խախտվում են օգտագործման պայմանները:

20.3. ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված հիմքերով կամ սույն պայմանագրի խախտումների դեպքում:

VII Անհաղթահարելի ուժը

21. Սույն պայմանագրով անհաղթահարելի ուժ ասելով հասկացվում է ջրհեղեղ, պայթյուն, հրդեհ, երկրաշարժ, այլ տարերային աղետներ, պատերազմ, ռազմական գործողություններ, զինված հարձակում, զանգվածային անկարգություններ, մայրուղային խողովակաշարի վթար կամ այլ իրադարձություններ:

22. Կողմերն իրենց պարտականությունները մասնակիորեն կամ լրիվ չկատարելու համար ազատվում են սույն պայմանագրով սահմանված պատասխանատվություններից, եթե դա տեղի է ունեցել սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո ծագած այնպիսի անհաղթահարելի ուժի հետևանքով, որը կողմերը չէին կարող կանխել կամ կանխագուշակել և, որի պատճառով վարձակալը չի կարող շարունակել հողի բնականոն օգտագործումը:

23. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցության ժամանակահատվածը մեկ ամսվանից ավելի երկարաձգվելու կամ դրա հետևանքները վեց ամսվա ընթացքում չվերացվելու դեպքում կողմերը պետք է ընդունեն սույն պայմանագրի շարունակման մասին որոշում:

VIII. Եզրափակիչ դրույթներ

24. Սույն պայմանագիրը կնքվում 4(չորս) հավասարազոր օրինակից, որոնցից մեկական օրինակը պահվում է կողմերի մոտ, ինչպես նաև անշարժ գույքի գրանցման լիազորված պետական մարմնում:

25. Սույն պայմանագիրը պարտադիր է կողմերի իրավահաջորդների համար:

26.Վարձակալի կողմից վարձակալված հողամասի վրա ամրակայված գույքը հոգուտ երրորդ անձի օտարելու դեպքում վերջինիս են անցնում նաև հողի նկատմամբ վարձակալին՝ նախքան ամրակայված գույքի օտարումը պատկանող իրավունքները և պարտականությունները:

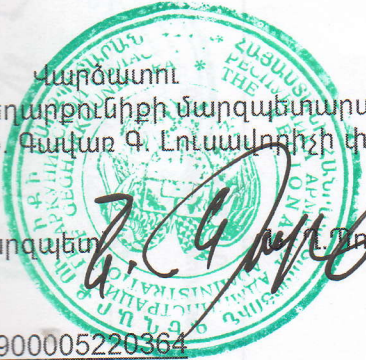
27.Հողի սեփականատիրոջ կողմից հողը երրորդ անձի օտարելիս վարձակալը պահպանում է վարձակալված հողի նկատմամբ մինչև հողի օտարման իր ունեցած իրավունքները և պարտականությունները:

28.Կողմերի միջև ծագած վիճաբանությունները լուծվում են փոխադարձ համաձայնությամբ կամ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Կողմերի վավերատարները

Վարձատու
Գեղարքունիքի մարզպետարան
ք. Գավառ Գ. Լուսավորչի փ.63

Սարգսյան Զ. Գրիգորյան



h/h 900005220364

Վարձակալ
«ԳԵՈՊՐՈՍԱՅՆԻՆԳ ԳՈՒԴ» ՍՊԸ

ի դեմս Վլադիմիր Կոզլովի
Անձնագիր 64Հ. 1137211
տրվել է 23.03.2010թ 015.

Վ. Կոզլով

Կ.Տ. *Վրեժ Գրիգորյան*

Մարգարիտա Բ. Մարգարյան

«*11*» *06*-----20*10*թ. սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ Վարդենիսի նոտարական գրասենյակի նոտար Ֆելիքս Սարգսյանի կողմից:

Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ, պայմանագիրն ստորագրված անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև /իրավաբանական անձի/ իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզպետարանի իրավունքները ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 611 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագիրը ենթակա է գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

Գրանցված է սեղանամատյանում

Գանձված է պետական տուրք ծառայողական վճար համաձայն
ՀՀ «Պետ.տուրքի» և «Նոտարիուսի» մասին օրենքների

Նոտար

Կ.Տ.



[Large stylized signature]

ՀԱՅԱՍՏԱՆ

၇၄

—

2010թ. N _____ որդշմանը

(Իտղանա տրանադոր)

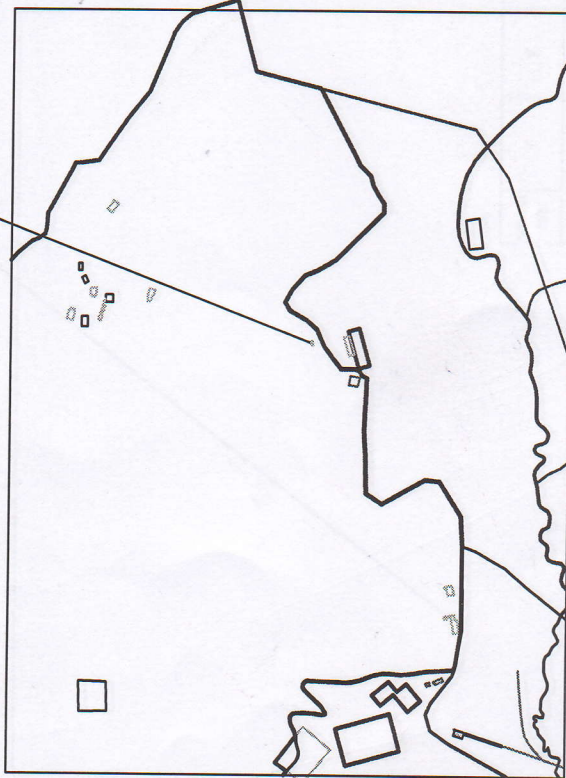
U 1:1

տղանադվող հողանա

U 1: 2000

Հյուսիս

Հյուսիս



գտնվելու վայրը (հասցեն)	Պատկերի մարզ համայնքի վարչահոծ. որոշ գտնվել հոտեր	Վետի h/h	Y	X	Հտալո- րոլլոն (մետր)
ծածկադիր		1	581911.94	454987.72	63.3
հատկացման նպատակը		2	581972.47	455006.23	18.4
նպատակալին նշանակությունը (կատեգորիան)		3	581977.85	454988.63	63.3
		4	581917.30	454970.16	18.4
գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը		1	581911.94	454987.72	
մակերեսը (հա.քմ)	0.0086 հա				

սահմանակից հոլօգտագործողներ	Հոլանդացի ծառայություններ			
	Հոլանդացի ծառայություններ			
	Հոլանդացի ծառայություններ			
	Հոլանդացի ծառայություններ			
	Հոլանդացի ծառայություններ			
Հոլանդացի ծառայություններ	Հոլանդացի ծառայություններ			
	Հոլանդացի ծառայություններ			
	Հոլանդացի ծառայություններ			
	Հոլանդացի ծառայություններ			
	Հոլանդացի ծառայություններ			

4. 5.

»

2010թ. N
հրդեհում

(Իրականացնող)

Յոռաձախի հրադրական հատակագիծ

U1:

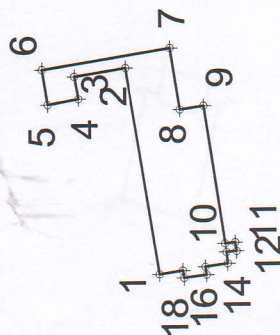
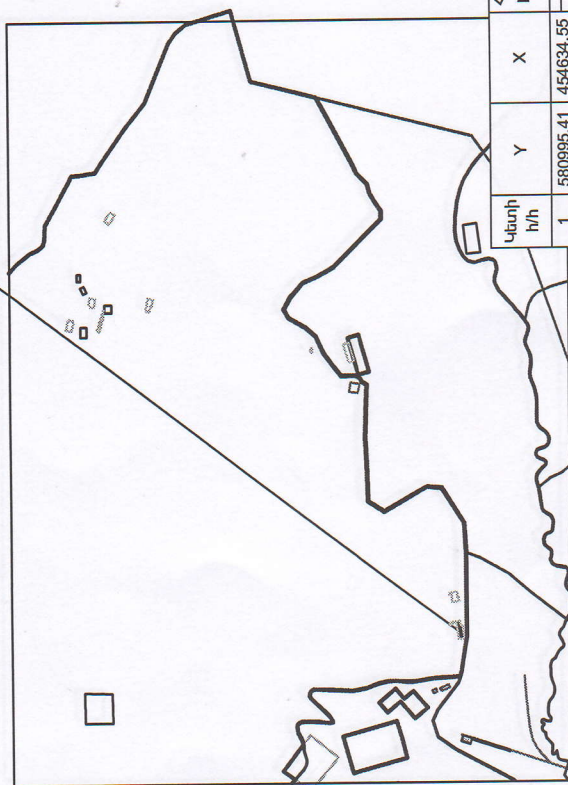
տղանալով իր իշխանության

Քողանասի հատակագիծ

U 1: 2000

Հիմա

Հյուսիս



Ամսի h/h	Y	X	Հեռավորություն (մետր)
1	580995.41	454634.55	55.5
2	581050.25	454643.18	13.7
3	581048.13	454656.89	6.0
4	581042.22	454655.66	8.2
5	581040.77	454663.77	9.4
6	581050.03	454665.23	34.3
7	581055.35	454631.34	16.5
8	581039.05	454628.78	6.3
9	581039.99	454622.53	37.0
10	581003.43	454617.14	2.7
11	581003.70	454614.50	2.4
12	581001.37	454614.17	2.7
13	581001.10	454616.81	3.0
14	580998.11	454616.50	6.0
15	580997.21	454622.46	2.1
16	580995.15	454622.12	6.0
17	580994.36	454628.08	2.0
18	580996.32	454628.41	6.2
1	580995.41	454634.55	

ՓԵՏԱԿԱՆ ԶԱՏԱԿԱԳԻԾ

տրամադրված է _____ ին _____

2010թ. N _____ որոշմամբ

(նորմա ստանդարտը)

Հողամասի իրադրական հատակագիծ

Մ 1: _____

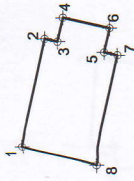
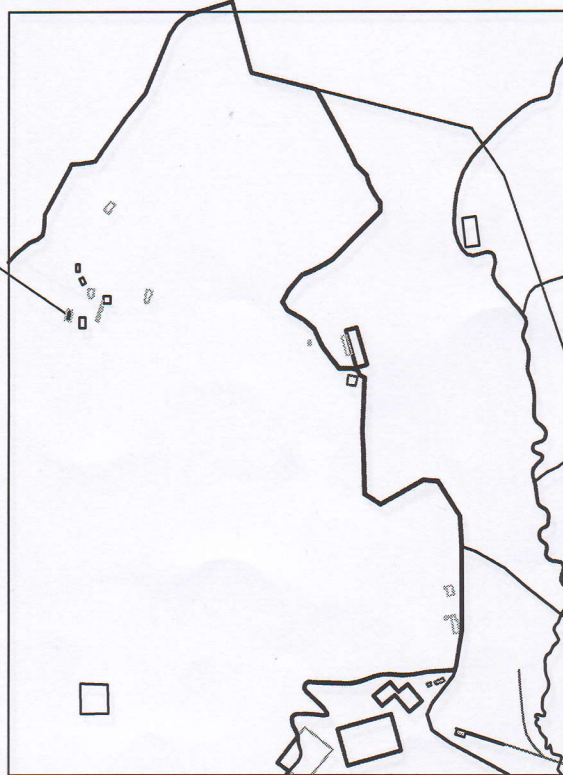
տրամադրվող հողամաս

Հողամասի հատակագիծ

Մ 1: 2000

Հյուսիս

Հյուսիս



Գտնվելու վայրը (հասցեն)

Ծածկագիր

Հատկացման նպատակը

Նպատակային նշանակությունը (կատեգորիան)

Գյուղատնտեսական նշանակությունը (կատեգորիան)

Ծածկագիր

Կետի հ/հ	Y	X	Հատվածի կոդ (մետր)
1	582028.94	455922.03	29.3
2	582057.52	455915.49	3.5
3	582056.71	455912.08	6.5
4	582063.04	455910.59	12.7
5	582060.12	455898.23	6.5
6	582053.80	455899.72	3.6
7	582052.97	455896.22	30.8
8	582022.96	455903.30	19.7
1	582028.94	455922.03	

Գերադասվող մարզի համայնքների վարչական սահմանները

Ընդերքի օգտագործման

Ընդերքի օգտագործման

0.067 հա

Գլխավորողի ստորագրություն

Հողամասի տեղանքը նշանակված է

Հողամասի տեղանքը նշանակված է հիմնարկային և/կամ լիցենզիայի տիրույթի հետ (օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ մարզպետի կողմից)

Ստորագրություն

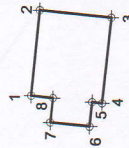
Ամսաթիվ

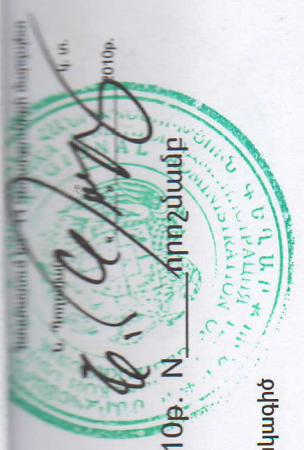
ЧИНОВНИК

(ՄԱՍԻՆԿԱԴՐՈՒՄ)

Հողամասի հատակագիծ
Մ 1: 2000

Հյուսիս

[illegible]



ԾԱԿԻՈՒԾՈՒԹՅԱՆ ՍԽՈՒՊԻԾ

տրամադրված է _____ ին _____ « _____ » 2010թ. N _____ ժողովում

(հողմաս տրամադրում)

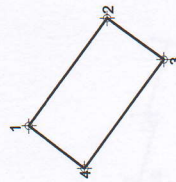
Հողմասի հատակագիծ
U 1: 2000

Հողմասի իրադրական հատակագիծ
U 1: _____

տրամադրվող հողմաս

Հյուսիս

Հյուսիս



Հողմասը տրամադրված է _____

սահմանակից
հողօգտագործողներ

Հեռավորություն
(մետր)

Կետի N/հ	Y	X	Հեռավորություն (մետր)
1	582389.71	455792.26	35.2
2	582418.09	455771.35	18.6
3	582407.05	455756.37	35.7
4	582378.31	455777.55	18.6
1	582389.71	455792.26	

Օբյեկտների մարզ
համայնքների վարչական
դիմաց գտնվող տարածք

ընդերքի օգտագործման
նպատակային նշանակությունը
(կատեգորիան)

գոյություն ունեցող նշանակությունը կամ
հողատիրությունը

0.066 հա

Հողմասը տրամադրված է _____
Համայնքները և իրենց պատկանող տարածքները
(օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ մարզպետների և այլ լիազոր անձինքների հետ)

կատարողներ

ստորագրություն

ազգանուն, անուն

ԾԱԽԽՈՒՄԻ ՍՈՒԽՈՒԾ

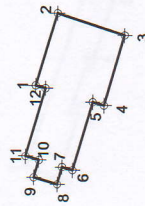
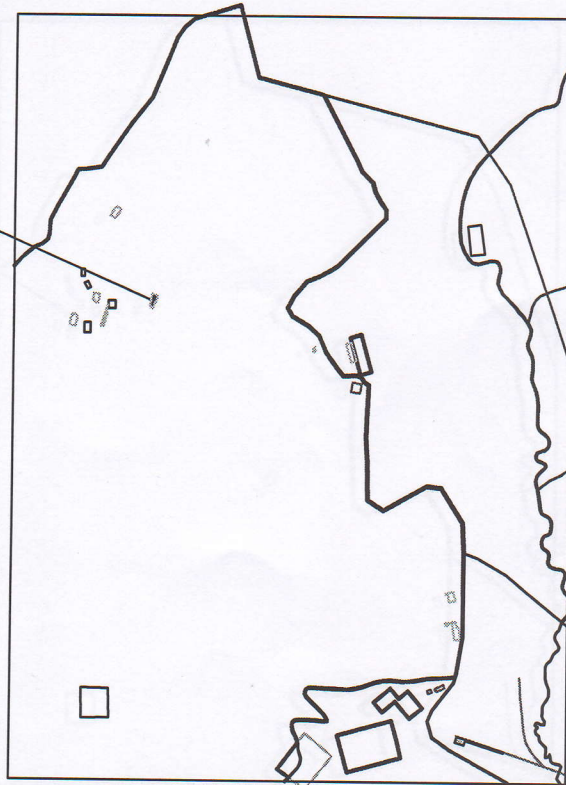
տրամադրված է _____ ին _____ 2010թ. N _____ որոշմամբ
(հղանա տրամադրող)

Հողամասի իրադրական հատակագիծ
Մ 1: _____

Հողամասի հատակագիծ
Մ 1: 2000

Հյուսիս

Հյուսիս



Կետի h/h	Y	X	Հեռավորություն (մետր)
1	582110.46	455656.77	19.8
2	582129.46	455651.16	18.7
3	582123.79	455633.29	19.2
4	582105.35	455638.58	3.1
5	582106.20	455641.56	18.6
6	582088.32	455646.68	2.9
7	582089.12	455649.47	4.7
8	582084.60	455650.76	6.5
9	582086.39	455657.01	4.7
10	582090.91	455655.72	3.7
11	582091.93	455659.27	18.5
12	582109.71	455654.18	2.7
1	582110.46	455656.77	

Գտնվելու վայրը (հասցեն)	Փնտրվող մարդ համայնքի վարչ. մասի. դուրս գալու հուն
Ծածկագիր	
հատկացման նպատակը	ընկերի օգտագործման
նպատակային նշանակությունը (կատեգորիան)	
գործառական նշանակությունը կամ հողատեսքը	ընկերի օգտագործման
նվաճված (հա.քմ)	0.064 հա

Հողամասը տեղանքում նշանակված է

Համայնքացված է հիմնարկական սպասարկումը մարմինների հետ
(օրենսդրությամբ սահմանված ընթացքով - մարզպետների և այլ լիազոր մարմինների հետ)

կատարումը	ստորագրություն	ստորագրող, ամուսն

ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ

տրամադրված է _____ ին _____ « _____ » 2010թ. N _____ որոշմամբ

(հողմաստ տրամադրող)

Հողմաստի իրադրական հատակագիծ
U 1: _____

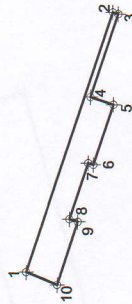
Հողմաստի հատակագիծ
U 1: 2000

տրամադրվող հողմաստ

Հյուսիս



Հյուսիս



գտնվելու վայրը (հասցեն)	Քաղաքային մարզի համայնքների վարչական տարածքի սահմաններում	Կետի հ/հ	Y	X	Հեռավորություն (մետր)
ծածկագիր		1	582025.67	455819.68	71.9
		2	582093.97	455797.34	1.5
հատկացման նպատակը	ընկերի օգտագործման	3	582093.50	455795.92	22.9
նպատակային նշանակությունը (կատեգորիան)		4	582071.74	455803.04	6.4
		5	582069.75	455796.95	16.7
		6	582053.88	455802.14	1.4
գործառական նշանակությունը կամ հողատեսքը	ընկերի օգտագործման	7	582054.31	455803.47	15.5
		8	582039.58	455808.29	2.3
		9	582038.86	455806.10	17.3
նվազագույնը (հա.քմ)	0.0418 հա	10	582022.38	455811.39	8.9
		1	582025.67	455819.68	

Հողմաստը մտնում է _____

Հողմաստը տեղամասում նշանակված է

Համայնքային կառավարման մարմիններին հետ (տեղամասային մարմիններին) մարզային մարզային կառավարման մարմիններին հետ

կատարումը

ստորագրություն

ազգանուն, անուն

ՕԿԻՈՒՄԵՆՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱՐՈՒՄ

տրամադրված է _____ ին _____ 2010թ. N _____ որոշմամբ

(հողամաս տրամադրողը)

Հողամասի իրադրական հատակագիծ
Մ 1: _____

Հողամասի հատակագիծ
Մ 1: 2000

տրամադրվող հողամաս



գտնվելու վայրը (հասցեն)	Քաղաքի մարզ համայնքի մարզադաշտի դրոշմ գտնվող հողեր	Վտակ h/h	Y	X	Հողամասի ընդհանուր ընդհանուր (մետր)
Ծածկագիր		1	581911.94	454987.72	63.3
հատկացման նպատակով	ընդհանուր օգտագործման	2	581972.47	455006.23	18.4
նպատակային նշանակությունը (կատեգորիան)		3	581977.85	454988.63	63.3
գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը		4	581917.30	454970.16	18.4
մակերեսը (հա,թմ)	0.1163 հա	1	581911.94	454987.72	18.4

Հողամասը տեղանքում նշանակված է

Հողամասը տեղանքում նշանակված է

Հողամասը տեղանքում նշանակված է հիմնական սպասարկում հրահանգներով նախատեսված հատվածում (տեղանքային սահմանված դեպքերում՝ նախատեսված է այլ լիարժեք ներկայացված հատ)

կատարվում

ստորագրություն

ազգանուն, անուն

ԳԵՈՒԴԻՍՏԻ ԱՄԻՈՂԻԾ
ՎՈՐՈՒՆԱՆ

տրամադրված է _____ իմ _____
(հողամաս տրամադրում)

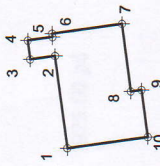
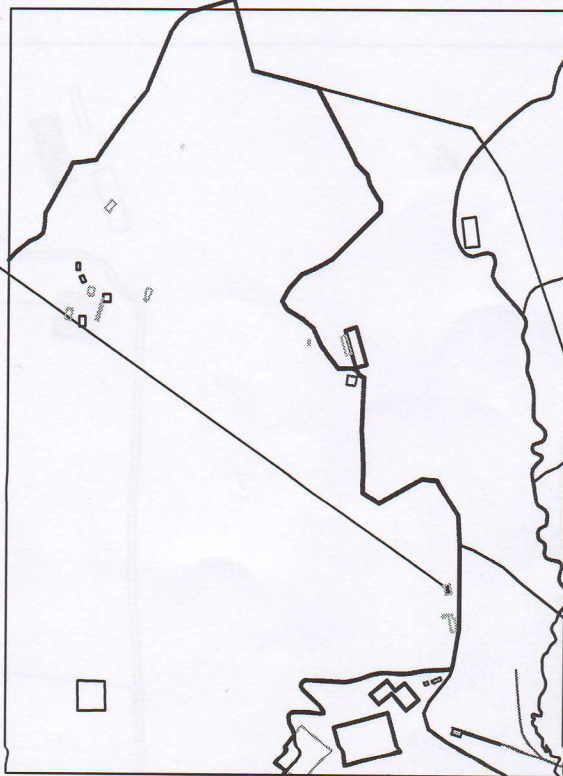
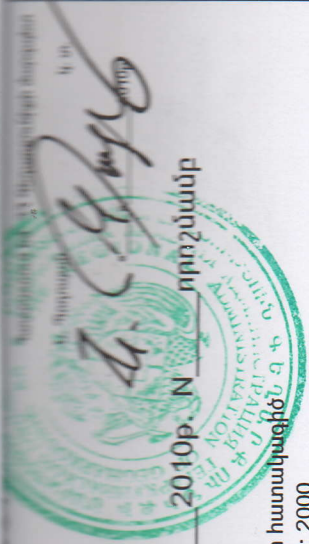
« _____ »

իմ _____

Հողամասի իրադրական հատակագիծ
Մ 1: _____

տրամադրվող հողամաս

Հողամասի հատակագիծ
Մ 1: 2000



Գտնվող վայրը (հասցեն)	Քաղաքի անունը	Գտնվող վայրի մասը (համայնքի վայրէջք, որտեղ գտնվում է)	Վերականգնողական հատվածի մակերեսը (մետր)	Y	X	Հատվածի համարը (մետր)
Թաթև	Երևան	Երևանի քաղաքում	24.7	581119.92	454654.28	1
Թաթև	Երևան	Երևանի քաղաքում	6.6	581144.37	454657.77	2
Թաթև	Երևան	Երևանի քաղաքում	6.6	581143.44	454664.30	3
Թաթև	Երևան	Երևանի քաղաքում	6.6	581148.39	454665.01	4
Թաթև	Երևան	Երևանի քաղաքում	6.6	581149.32	454658.47	5
Թաթև	Երևան	Երևանի քաղաքում	18.7	581150.21	454658.60	6
Թաթև	Երևան	Երևանի քաղաքում	18.0	581152.85	454640.09	7
Թաթև	Երևան	Երևանի քաղաքում	2.9	581135.03	454637.55	8
Թաթև	Երևան	Երևանի քաղաքում	12.6	581135.44	454634.88	9
Թաթև	Երևան	Երևանի քաղաքում	21.6	581122.97	454632.90	10
Թաթև	Երևան	Երևանի քաղաքում	0.064 հա	581119.92	454654.28	1

Տրամադրված է իմ « 2010թ. N որոշմամբ

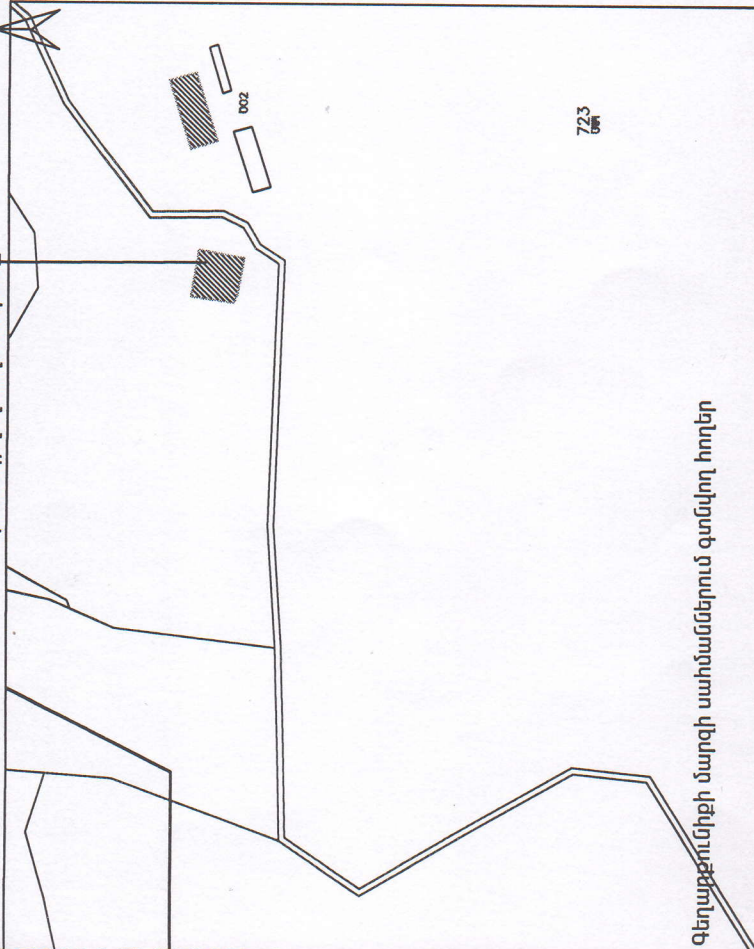
Հողամասի իրադրական հատակագիծ
Մ 1 : 5000

(հողամաս տրամադրող)

ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՄԻՈՒՆԻ
ԿՈՄԻՏԵ



Տրամադրվող հողատարածք



Գեղաբնակիչի մարզի սահմաններում գտնվող հողեր

գտնվելու վայրը (հասցեն)	X	Y	Հեռավ. Մ	Սահմանակից հողօգտագործողներ	Հողամասը ծանրաբեռնված է
ծածկագիր	1 581815.9	454956.91	5.7		
հատկացման նպատակը	2 581810.67	454959.08	28.6		
նպատակային նշանակությունը (կատեգորիան)	3 581814.89	454987.42	31.4		
գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը	4 581845.88	454982.4	30.6		
	5 581840.33	454952.26	24.9		
	1 581815.9	454956.91			
մակերեսը (հա,քմ)	929.90 քմ				Համաձայնեցված է բնօրինակում սպասարկում իրականացնող մարմինների հետ (օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ մարզպետների և այլ լիազոր մարմինների հետ)
					Կատարողներ
					ստորագրություն
					ազգանուն, անուն

2010թ.

Հոռամասի իրադրական հատակագիծ

Հողամասի հաշվառիչ



11



5

Իրականացնող ֆունկցիաների և պարամետրերի անվանումները

Իրականացնող ֆունկցիաների և պարամետրերի անվանումները	Իրականացնող ֆունկցիաների և պարամետրերի անվանումները
Իրականացնող ֆունկցիաների և պարամետրերի անվանումները	Իրականացնող ֆունկցիաների և պարամետրերի անվանումները