ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ք. Մարտունի Երկու հազար տասնմեկ թվականի հոկտեմբերի չորսին

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Սոթքի գյուղապետարան, հասցեն գ.Սոթք, ի դեմս համայնքի ղեկավար Կոլիկ Սեմյոնի Շահումյանի, հաշվ. Վարդենիս գ.Սոթք, որը գործում է 31.10.2008թ. թիվ 23 ընտրատարածքային ընտրական հանձնաժողովի № 72-ա որոշման հիման վրա այսուհետ` «ԿՈՂՄ-1», մի կողմից և

«ԳԵՈՊՐՈՄԱՅՆԻՆԳ ԳՈԼԴ»սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն հասցեն ք Երևան Պարոնյան 21, ի դեմս լիազոր անձ` Տիգրան Աբելի Սադոյանի, հաշվ. ք.Երևան Պուշկինի փ.,3(երեք) շ., բն 6 (վեց)» որը գործում է 19.09.2011թ. տրված լիազորագրի հիման վրա այսուհետ «ԿՈՂՄ-2», մյուս կողմից,

կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին

1. Ելնելով կողմերի փոխադարձ պայմանավորվածությունից և ՀՀ կառավարության 07.04.2011թ №360-Ն որոշման պայմաններից, կապված լեռնաարդյունաբերության նպատակով օգտագործվող հողամասերի տարածագնահատման գոտու տեղափոխման հետևանքով` հողամասերի կադաստրային գնի բարձրացման հետ, Կողմերի միջև 11.06.2010թ կնքված հողամասի վարձակալության ս/մ 628 պայմանագրում, վավերացված Վարդենիսի տարածքային նոտար Ֆ.Սարգսյանի կողմից, (այսուհետ Պայմանագիր) մտցնել հետևյալ փոփոխությունը

2. Պայմանագրի 8-րդ կետը` վարձավճարի չափի մասին, շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ` «հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է .... 64422540(վաթսունչորս միլիոն չորս հարյուր քսան երկու հազար հինգ հարյուր քառասուն) ՀՀ դրամ (ելնելով հետևյալ հաշվարկից ` 60,000x(1037.4x10,000) x 0.0207x05%) :

2.1. Պայմանագրի 8-րդ կետի վարձավճար չափի մասը համարել ուժը կորցրած:

3.Կողմերը , հիմք ընդունելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 441-րդ հոդվածի 2-րդ մասը, սահմանում են, որ սույն համաձայնագրի 2-րդ կետով նախատեսված պայմանը կիրառվում է նաև մինչև սույն համաձայնագրի կնքելը` Պայմանագրի 9-րդ կետով սահմանված կարգով Կողմերի միջև ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:

4.Պայմանագրի մնացած կետերը մնում են անփոփոխ:

5.Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում «Կողմերի» կողմից այն ստորագրելու և նոտարական վավերացում կատարելու պահից և ենթակա է գրանցման համապատասխան մարմնում:

6.Սույն Համաձայնագրի, ինչպես նաև Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնությունը ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է համապատասխան դատարանի քննությանը:

7. Սույն համաձայնագրում Կողմերի չնշված պարտավորությունները թողնվում են անփոփոխ: Սույն համաձայնագրով «Կողմերի» լրացված պարտավորության կատարմանը «Կողմերը» ձեռնամուխ են լինում անհապաղ:

8. Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով հինգ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը պահվում է Մարտունու տարածքային նոտարական գրասենյակում, մյուս օրինակները տրվեց կողմերին:

«ԿՈՂՄ-1»
ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՍՈԹՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ
ԿՈԼԻԿ ՍԵՄՅՈՆԻ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ
ՀԱՇՎ. ՎԱՐԴԵՆԻՍ Գ.ՍՈԹՔ
ԱՆՁՆԱԳԻՐ AF0428222 ՏՐՎԱԾ
02.03.2002Թ.ԿՈԴ 031

«ԿՈՂՄ-2»
«ԳԵՈՊՐՈՄԱՅՆԻՆԳ ԳՈԼԴ»ՍՊԸ ԼԻԱԶՈՐ ԱՆՁ
ՏԻԳՐԱՆ ԱԲԵԼԻ ՍԱԴՈՅԱՆ
ՀԱՇՎ. Ք. ԵՐԵՎԱՆ ՊՈՒՇԿԻՆԻ Փ.Շ 3.ԲՆ. 6
ԱՆՁՆԱԳԻՐ AG0646129 ՏՐՎԱԾ 31.01.2006
ԿՈԴ 011

Երկու հազար տասնմեկ թվականի հոկտեմբերի չորսին, սույն համաձայնագիրը վավերացվել է իմ` Մարտունու տարածքային նոտար` Սուսաննա Վարիկի Մելքոնյանի կողմից:

Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, իրավունակությունը, գործունակությունը, ստուգված են:

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՍԵՂԱՆԱՄԱՏՅԱՆՈՒՄ 2866 ՌՎ
ԳԱՆՁՎԱԾ Է ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔ ԵՎ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՎՃԱՐ
ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԻ ՄԱՍԻՆ ԵՎ ՀՀ ՆՈՏԱՐԻԱՏԻ ՄԱՍԻՆ
ՕՐԵՆՔԻ 15 ՀՈԴՎԱԾԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ
ՆՈՏԱՐ ------------------------------

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 1

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԻ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ՓՈՓՈԽՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Քաղաք Վարդենիս 04 հոկտեմբերի, 2011թ.

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Սոթքի գյուղապետարանը (Վարձատուն), ի դեմս Կոլիկ Շահսուվարյանի, մի կողմից, և «ԳԵՈՊՐՈՄԱՅՆԻՆԳ ԳՈԼԴ» ՍՊԸ-ն (Վարձակալը), ի դեմս գլխավոր տնօրեն Վլադիմիր Կոզլովի, մյուս կողմից,

Հաշվի առնելով ՀՀ կառավարության 07.04.2011թ. թիվ 360-Ն որոշման պահանջները,

Կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

. Լեռնաարդյունաբերության նպատակով օգտագործվող հողամասի տարածագնահատման գոտու ոեղափոխման հետևանքով հողամասի կադաստրային գնի բարձրացման պատճառով Հայաստանի անրապետության (ի դեմս Գեղարքունիքի մարզի մարզպետի) և «ԳԵՈՊՐՈՄԱՅՆԻՆԳ ԳՈԼԴ» ՍՊԸ-ի միջև 1.06.2010թ.-ին կնքված թիվ 1 «Հողամասի վարձակալության» պայմանագրի (Վարդենիսի նոտարական արածքի նոտարի սեղանամատյանում գրանցման համարը՝628, այսուհետ՝Պայմանագիր) 8-րդ կետով սահմանված վարձավճարը փոփոխել և սահմանել տարեկան 64,422,540 /վաթսուն չորս միլիոն չորս ուրյուր քսաներկու հազար հինգ հարյուր քառասուն/ ՀՀ դրամ (ելնելով հետևյալ հաշվարկից՝ 60,000 x)37.4 x 10,000) x 0.0207 x 0.5%):

Կողմերը, հիմք ընդունելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 441-րդ հոդվածի 2-րդ մասը, սահմանում են, որ ն համաձայնագրի 1-ին կետով նախատեսված պայմանը կիրառվում է նաև մինչև սույն համաձայնագրի ելը՝ Պայմանագրի 9-րդ կետով սահմանված կարգով Կողմերի միջև ծագած հարաբերությունների ատմամբ:

ույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում կնքման պահից:

Սույն համաձայնագիրը կազմված է հայերեն լեզվով, 4 օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր ավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

5.Կողմերի վավերապայմանները և ստորագրությունները՝

Վարձատու՝	Վարձակալ՝
ՀՀ, Գեղաքունիքի մարզի Սոթքի	«ԳԵՈՊՐՈՄԱՅՆԻՆԳ ԳՈԼԴ» ՍՊԸ
գյուղապետարան	ՀՀ, 0015, ք.Երևան, Պարոնյան 21
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, գ. Սոթք	ՀՎՀՀ 01530525
h/h 900155115059	h/h 1570004592040100,
Պետական գանձապետարան	«Ամերիա բանկ» ՓԲԸ
Գյուղապետ՝	Գլխավոր տնօրեն՝
Կոլիկ Շահսուվարյան	Վլադիմիր Կոզլով .....