ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՆԵՐՔԻՆ ԳՈՐԾԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Վ Կ Ա Յ Ա Կ Ա Ն

ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՎՏԱՆԳԱՎՈՐ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՌԵԵՍՏՐՈՒՄ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

ԵՐԵՎԱՆ

Վ Կ Ա Յ Ա Կ Ա Ն

N 8/1-21708

Բենզալցակայան

Արտադրական վտանգավոր օբյեկտի անվանումը

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս,
Վ. Սարգսյանի փողոց, թիվ 8

Արտադրական վտանգավոր օբյեկտի գտնվելու վայրը

Օբյեկտը գրանցված է արտադրական վտանգավոր օբյեկտների ռեեստրում համաձայն <<Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին>> ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի վտանգավորության դասակարգման բնութագրիչներին համապատասխան:

Գրանցման ամսաթիվը՝ 25.06.2025թ.

Վկայականը ուժի մեջ է միայն ներդիրի հետ

<< ՆԳՆ աղետների և արտակարգ այլ իրավիճակների կառավարման վարչություն>>

Վարչության պետ ______ Ա.Կարապետյան
(ստորագրություն) (անուն, ազգանուն)

Կ.Տ.

Ն Ե Ր Դ Ի Ր 001

Վկայական N 8/1-21708

<<ԳՐԱԴ>> ՍՊԸ

Շահագործողի անվանումը

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, Գայի փողոց, տուն 25

Իրավաբանական անձի կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ հասցեն

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս,
Վ. Սարգսյանի փողոց, թիվ 8

Արտադրական վտանգավոր օբյեկտի գտնվելու վայրը

Այլ տեղեկություններ ______

Ներդիրը ուժի մեջ է միայն վկայականի հետ:

<< ՆԳՆ աղետների և արտակարգ այլ իրավիճակների կառավարման վարչություն>>

Վարչության պետ ______ Ա. Կարապետյան
(ստորագրություն) (անուն, ազգանուն)

Կ.Տ.

ԳՕՍ ISO/IEC 17020

ARMNAB
Armenian National Accreditation Body
009/I-016

Հաստատված է
«Տեխնիկական անվտանգություն» ՍՊԸ-ի տնօրեն՝
տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի
Ղեկավար՝ ________ Հ. Ռաֆաելյան

20.06.2025թ.

ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՎՏԱՆԳԱՎՈՐ ՕԲՅԵԿՏԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԳՐԻ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 189

Համաձայն «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքի 11-րդ հոդվածի «Գրադ» ՍՊԸ-ի և «Տեխնիկական անվտանգություն» ՍՊԸ-ի տնօրենի միջև 16.06.2025թ. կնքված N189 պայմանագրի՝ 18.06.2025թ. մինչև 20.06.2054թ. «Տեխնիկական անվտանգութուն» ՍՊԸ-ի տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի փորձագետ Ռազմիկ Հակոբյանի կողմից տեխնիկական անվտանգության փորձաքննության ենթարկվեց «Գրադ» ՍՊԸ-ին պատկանող Գեղարքունիքի մարզ, ք.Վարդենիս, Վ.Սարգսյան փող., թիվ 8 հասցեում գտնվող բենզալցակայան՝ (տարրողություն 1 x 10մ^3 ռեգուլյար, պ/h-1; 1 x 5մ^3 պրեմիում պ/h-2; 1 x 8 մ^3 դիզել պ/h-3 , 2 լ/ս 4 ճկափող) արտադրական վտանգավոր օբյեկտի տեխնիկական անվտանգության վկայագիրը:

Փորձաքննության արդյունքում պարզվեց, որ բենզալցակայան՝ ԱՎՕ-ի տեխնիկական անվտանգության վկայագիրը, համապատասխանում է ՀՀ Տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2015թ. հունիսի 18-ի «Արտադրական վտանգավոր օբյեկտի տեխնիկական անվտանգության վկայագրին ներկայացվող պահանջները սահմանելու մասին» № 594-Ն որոշման պահանջներին:

Տեխնիկական անվտանգության փորձաքննության ենթարկված «Գրադ» ՍՊԸ-ին պատկանող Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, Վ. Սարգսյան փող., թիվ 8 հասցեում գտնվող բենզալցակայան՝ արտադրական վտանգավոր օբյեկտի տեխնիկական անվտանգության վկայագրի փորձաքննության եզրակացությունը **դրական է:**

Փորձագիտական եզրակացությանը կցվող նյութերը՝
1. արտադրական վտանգավոր օբյեկտի վկայագիրը:

Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի

Փորձագետ ________ **Ռ.Հակոբյան վկ. № 03-23**

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ

<< ԳՐԱԴ >> ՍՊԸ

Տնօրեն__________ Դ. Խչեյան

16. 06. 202

ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՎՏԱՆԳԱՎՈՐ ՕԲՅԵԿՏԻ

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ

ՎԿԱՅԱԳԻՐ

«Բ Ե Ն Զ Ա Լ Ց Ա Կ Ա Յ Ա Ն»

1. ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՎՏԱՆԳԱՎՈՐ ՕԲՅԵԿՏԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՎՏԱՆԳԱՎՈՐ ՕԲՅԵԿՏԻ ՄԱՍԻՆ

Արտադրական վտանգավոր օբյեկտի անվանումը՝ << ԳՐԱԴ >> ՍՊԸ

Տնօրեն՝ Ղ. Խչեյան

Անվտանգ շահագործման պատասխանատու անձ՝ Արման Սիմոնյան

Բենզալցակայան (տարրողություն 1 x 10մ³ ռեգուլյառ, պ/հ-1; 1 x 5մ³ պրեմիում պ/հ-2; 1 x 8 մ³ դիզել պ/հ-3 , 2 լ/ս 4 ճկափող)

Արտադրական վտանգավոր օբյեկտի գտնվելու վայրը՝

Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, Վ. Սարգսյան փող., թիվ 8

Հեռ. **077021010**

Բովանդակություն

2 Արտադրական վտանգավոր օբյեկտի բնութագիրը:

Տեխնիկական կանոնակարգերի, անհրաժեշտ **Արտադրական վտանգավոր օբյեկտի անվանումը, գտնվելու վայրը, կապի միջոցները**:

Արտադրական վտանգավոր օբյեկտի տեսակն ըստ վտանգավորության դասակարգման բնութագրիչների՝ նշելով ,Տեխնիկական անվտանգության պետական կարգավորման մասինե ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի որ կետին համապատասխան է օբյեկտը բնութագրվում որպես վտանգավոր

Տվյալներ բնակլիմայական պայմանների մասին, եթե բնակլիմայական պայմանները կարող են ազդել արտադրական վտանգավոր օբյեկտի տեխնոլոգիական գործընթացին,

Իրականացվող գործունեության նկարագիրը՝ նշելով նպատակը, արտադրանքը, տեխնիկատեխնոլոգիական տվյալները (կարող է ներկայացվել բլոկ-սխեմայի տեսքով),

Արտադրական վտանգավոր օբյեկտում օգտագործվող տեխնիկական միջոցների համառոտ նկարագրությունը:

Արտադրական վտանգավոր օբյեկտի տեխնածին վթարների կամ արտադրական պատահարների ռիսկի վերլուծումը և գնահատումը

Արտադրական վտանգավոր օբյեկտում հնարավոր տեխնածին վթարների կամ արտադրական պատահարների բացահայտումը, դրանց ընթացքի վրա ազդող գործոնների նկարագրությունը, վթարների մասշտաբները, մարդկանց առողջության և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ծանրության աստիճանը:

Նորմատիվ փաստաթղթերով սահմանված, դրա բացակայության դեպքում գիտականորեն հիմնավորված արտադրական վտանգավոր օբյեկտում հնարավոր տեխնածին վթարների կամ արտադրական պատահարների հավանականության թույլատրելի քանակական ցուցանիշները

Հնարավոր տեխնածին վթարների կամ արտադրական պատահարների հավանականության գնահատումը

Արտադրական վտանգավոր օբյեկտում հնարավոր ամենավտանգավոր (վատթարագույն) տեխնածին վթարի զարգացման վերլուծությունը

Արտադրական վտանգավոր օբյեկտում հնարավոր ամենահաճախ կրկնվող տեխնածին վթարի կամ արտադրական պատահարի հանգամանալի վերլուծությունը:

Արտադրական վտանգավոր օբյեկտի տեխնիկական անվտանգության համակարգը

Տեխնիկական անվտանգության ծառայության մասին (պատասխանատու անձանց ազգանունները, պաշտոնները, որակավորումը):

տեխնիկական անվտանգության այլ նորմատիվ փաստաթղթերի պահպանման և օգտագործման վերաբերյալ:

Արտադրական վտանգավոր օբյեկտում օգտագործվող դիտարկման, ազդարարման, կապի միջոցների և տեխնիկական անվտանգության ապահովման այլ տեխնիկական համակարգերի մասին

Արտադրական վտանգավոր օբյեկտի տեխնածին վթարների կամ արտադրական պատահարների ռիսկի նվազեցման նպատակով իրականացված աշխատանքների, այդ թվում տեխնիկական անվտանգության ծառայության պարբերական զննումների մասին

Արտադրական վտանգավոր օբյեկտը գոտիավորող տարածքների մասին

3. Բենզալցակայանը նախատեսված է հեղուկ վառելիքի ընդունման, պահեստավորման, տրանսպորտային միջոցների լցավորման համար:

Լցակայանում հեղուկ վառելիքի լցավորումը կատարելու համար նախատեսվում է լցավորման սյունակներ, որը պոմպի միջոցով ռեզերվուարներից մղում է հեղուկ վառելիքը – հատուկ ճկափողորակների միջոցով կատարում է վառելիքի լցավորում, տրանսպորտային միջոցների վրա տեղադրված վառելիքի համար նախատեսված հատուկ բաքերի մեջ:

Վառելիքը մինչ– տրանսպորտային միջոցների վրա տեղադրված վառելիքի համար նախատեսված հատուկ տարողության մեջ լցավորելը, անցնում պահեստարանից մինչ– լցարկման ապարատ անցնող խողովակաշարի միջով, դեպի հաշվառման հանգույց:

Մինչ– վառելիքի մուտքը լցարկման ապարատ, խողովակաշարի վրա տեղադրվում է հետադարձ փակող փական, որի նպատակն է լցարկման ապարատից հեղուկ վառելիքի հետադարձ շարժումները կանխելու համար:

Տարողությունների վրա տեղադրված է ապահովիչ արտանետիչ փական, ամբարում ավելցուկային գազերը մթնոլորտ արտանետելու նպատակով:

Արտադրական վտանգավոր օբյեկտի տեսակն ըստ վտանգավորության դասակարգման բնութագրիչների

Համաձայն << Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին >> ՀՀ օրենքի հոդված 6 ՎՆ ի 1 ՎՆ ին մասի 4-րդ կետի/ նավթամթերքների, հեղուկ գազի, բնական (սեղմված) գազի, հաստատուն և շարժական լցավորման կայաններ, գազագլանաանոթային սարքավորումներ, տեխնոլոգիական նպատակներով գազ օգտագործող օբյեկտներ, գազապահեստարաններ./ պատկանող, `
բենզալցակայանը համարվում է արտադրական վտանգավոր օբյեկտ (այսուհետ ԱՎՕ) և ենթակա է գրանցման արտադրական վտանգավոր օբյեկտների ռեեստրում:

4. ՏՎՅԱԼՆԵՐ ԲՆԱԿԼԻՄԱՅԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ – ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ

Բնակլիմայական պայմանները տվյալ դեպքում **բենզալցակայանը** որպես արտադրական վտանգավոր օբյեկտի, տեղափոխման – լցավորման գործընթացին հիմնականում չեն անրադառնում, միայն տարվա շոգ եղանակիների դեպքում պետք է ավելի շատ ուշադրություն դարձնել հեղուկ վառելիքի տեղափոխման – լցավորման գործընթացին, ինչպես նա– խիստ հետ–ել անոթի ապահովիչ-արտանետիչ փականների աշխատանքին:

4. Բենզալցակայանը ՍԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐԸ

<u>Ապահովիչ - արտանետիչ կափյուրներ</u>: Նախատեսված են տարաներում ավելցուկային ճնշումը մթնոլորտ արտանետելու համար:Կայանի տեխնիկական փորձաքննությանը

զուգսթաց տարեկան մեկ անգամ փականները պետք է փորձարկվեն համապատասխա իրավասու – շահագրգիռ կազմակերպությունների կողմից – տրվեն համապատասխա փաստաթղթերը:

<u>**Չափիչ-հսկիչ սարքեր**</u> ; Նախատեսված են շահագործման ընթացքում հեղուկ վառելիք ճնշմանը հետ-ելու – կարգավորելու համար: Դրանք պետք է ճիշտ աշխատեն, որ համար պետք է տարեկան մեկ անգամ ստուգաչափվեն պետական ստուգաչափմա կազմակերպությունում, ունենան համապատասխան սերտիֆիկատ դրոշմակնիք/կլեյմո/:

5. ԲԵՆԶԱԼՑԱԿԱՅԱՆԸ ՈՐՊԵՍ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՎՏԱՆԳԱՎՈՐ ՕԲՅԵԿՏ, ՏԵԽՆԱԾԻՆ ՎԹԱՐՆԵՐԻ ԿԱՄ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՊԱՏԱՀԱՐՆԵՐԻ ՌԻՍԿԻ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒՄԸ – ԳՆԱՀԱՏՈՒՄԸ

Ա . Արտադրական վտանգավոր օբյեկտում հնարավոր տեխնածին վթարների կամ արտադրական պատահարների բացահայտումը, դրանց ընթացքի վրա ազդող գործոնների նկարագրությունը, վթարների մասշտաբները, մարդկանց առողջության – շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ծանրության աստիճանը

Արտադրական վտանգավոր օբյեկտում հնարավոր տեխնածին վթարների կամ արտադրական պատահարների բացահայտումը, դրանց ընթացքի վրա ազդող գործոնների նկարագրությունը, վթարների մասշտաբները, մարդկանց առողջության – շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ծանրության աստիճանը կարող են բնութագրվել, վերլուծման ենթարկվել – գնահատվել բենզալցակայանի շահագործման առաջին օրվանից սկսած:

Տեխնիկական անվտանգության վկայագրում ներկայացված – ամփոփիչ տեղեկատվության համաձայն, ելնելով տվյալների բազայի ամբողջականության արդյունքներից, հնարավոր է բացահայտել տեխնածին վթարները կամ արտադրական պատահարները, կատարել ռիսկի վերլուծություն: Որը հնարավորում է տեխնիկական ապահովման բաղադրիչներից: Ըստ գնահատման ընդգրկում է ռիսկի վերլուծության հետ–յալ տարատեսակները:

ա. տեխնիկական ռիսկ, որի պատճառ կարող է հանդիսանալ տեխնիկական միջոցների անսարքությունը, շեղումը տեխնիկական կանոնակարգի պահանջներից:

բ. անհատական ռիսկ՝ առանձին անհատների կամ մարդկանց խմբի ոչ ճիշտ գործունեությունը, ինչը կարող է հանգեցնել արտադրական վթարի:

գ. տարածքային ռիսկ՝ հնարավոր վթարների ընդգրկման գոտին – տարածքային սահմանները:

դ. սոցիական ռիսկ՝ բնորոշվում է՝ հնարավոր վթարների մաշտաբները – հասցվող վնասի չափերը:

ե. կոլեկտիվ ռիսկ՝ բնորոշում է վթարի հետ–անքով տուժվող մարդկանց քանակը:

զ. սպասվելիք վնասի ռիսկ՝ բնորոշում է վթարի հետ–անքով առաջացող նյութական կորուստները:

է. այլ հնարավոր ռիսկեր:

Վերը նշված ռիսկայնության գնահատականներից յուրաքանչյուրի հնարավորության դեպքում, տեխնածին վթարների կամ արտադրական պատահարների ժամանակ, բենզատար մեքենայում ըստ իրենց ներգործության մաշտաբների կարող են տարբեր աստիճանի ծանրություն ունենալ, ներգործելով մարդկանց առողջության – շրջակա միջավայրի վրա:

Բ. Նորմատիվ փաստաթղթերով սահմանված, դրա բացակայության դեպքում գիտականորեն հիմնավորված արտադրական վտանգավոր օբյեկտում հնարավոր տեխնածին վթարների կամ արտադրական պատահարների հավանականության թույլատրելի քանակական ցուցանիշները՝

Նորմատիվ տեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված – գիտականորեն հիմնավորված **Բենզալցակայանը,** որպես արտադրական վտանգավոր օբյեկտ

հնարավոր տեխնածին վթարները կամ արտադրական պատահարները [illegible] հնարավորինս թույլ չտալու համար, անհրաժեշտ է խստագույն կերպով կիրառել - պահպանել վերոհիշյալ տեխնոլոգիական պրոցեսների ընթացակարգը, - չափանիշների պահանջները՝

Արտադրական պատահարները կանխելու - հնարավորինս թույլ չտալու համար, - դրանց հավանականության թույլատրելի քանակական ցուցանիշները հավասարեցվում են «զրոյի», իսկ անուղակի դեպքերում - չկանխատեսված ու արտակարգ իրավիճակներում խնդիրները կարգավորվում են ՀՀ օրենսդրությամբ:

Գ. Հնարավոր տեխնածին վթարների, կամ արտադրական պատահարների հավանականության գնահատումը:

Բենզալցակայանը հնարավոր տեխնածին վթարներ, կամ արտադրական պատահարներ, ուղակի դեպքով չի նախատեսվում, իսկ դրանց հավանականությանը անուղակի դեպքով - անուղակի պատասխանատվությամբ նախատեսվում է:

Դ. Արտադրական վտանգավոր օբյեկտում հնարավոր ամենավտանգավոր վատթարագույն տեխնածին վթարի զարգացման վերլուծությունը:

Բենզալցակայանը, վորպես արտադրական վտանգավոր օբյեկտ հնարավոր տեխնածին վթարների վերլուծությունը կատարվում է հետ-յալ փուլերով՝ կախված շահագործման ընթացքում թույլ տրվող խախտումների բնույթից, թույլ տրվող բացթողումների - թերությունների հետ-անքով՝

ա. եթե արտահոսք կա նավթամթերքի տարողությունից
բ. եթե արտահոսք կա նավթահամակարգից
գ. եթե արտահոսք կա լցավորվող մեքենայից

հնարավոր ամենավտանգավոր վատթարագույն տեխնածին վթարի զարգացման վերլուծությունը կատարվում է «ա» տարբերակի դեպքում:

Նավթամթերքի տարողությունից արտահոսքի դեպքում, տեղի ունեցող հնարավոր տեխնածին վթարների շառավիղը կարող է ընդգրկել ավելի մեծ տարածություն, ուստի տեղակայման վայրի ընտրությունը կատարելիս հաշվի են առնվել վթարային պահպանության գոտին՝ ըստ գործող նորմերի, որի հիման վրա էլ կազմվել են կայանի կառուցման - շահագործման նախագծային փաստաթղթերը: Վթարի հետ-անքով կարող են վնասներ պատճառվել նա- սպասարկող անձնակազմին, շրջակայքի ազգաբնակչությանը: Վթարի հետ-անքով կարող են տուժվել նա- շրջակա միջավայրը՝ անտառներ, կանաչ տարածքներ, դաշտեր - այլ կառույցներ:

Տեղի ունեցող ամենավտանգավոր - հնարավոր տեխնածին վթարների դեպքի մասին, շահագործող ղեկավարությունը պարտավորվում են տեղյակ պահել լիազոր մարմնին համաձայն «Տեխնիկական անվտանգության պետական կարգավորմ մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի պահանջների՝ այն է «Տեխնածին վթարների, արտադրական դժբախտ դեպքերի հաշվառումը - տեխնիկական քննությունը» կազմակերպելու - դրա հետ-անքով տեխնիկական քննության անցկացման նպատակով:

Ե. Արտադրական վտանգավոր օբյեկտում հնարավոր ամենա հաճախ կրկնվող տեխնածին վթարի կամ արտադրական պատահարի հանգամանալի վերլուծությունը:

Արտադրական վտանգավոր օբյեկտում հնարավոր ամենահաճախ կրկնվող տեխ-նածին վթար, կամ արտադրական պատահար, կարող է տեղի ունենալ լցավորումը ճիշտ չկազմակերպելու հետ-անքով:

6. ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԸ

Ա. Բենզալցակայանը տեխնիկական անվտանգության ծառայության

կառուցվածքը:

Անվտանգության ծառայությունն ունի հետ–յալ կառուցվածքը՝

Պատասխանատու անձ՝ **Արման Սիմոնյան**

Բ. Տեխնիկական կանոնակարգերի, անհրաժեշտ տեխնիկական անվտանգության այլ նորմատիվ փաստաթղթերի պահպանումը – օգտագործումը

Շահագործման համար մշակվել – ընկերության տնօրենի կողմից հաստատվել են հետ–յալ տեխնիկական կանոնակարգերը – հրահանգները՝

1. Լցարկման և դատարկման վերաբերյալ հրահանգ
2. **Բենզալցակայանը** շահագործման , նորոգումներ հրահանգ

Գ. Արտադրական վտանգավոր օբյեկտում օգտագործվող դիտարկման, ազդարարման, կապի միջոցների – տեխնիկական անվտանգության ապահովման այլ տեխնիկական համակարգերի մասին:

Բենզալցակայանը կայծակի ազդեցությունից պաշտպանվում է համապատասխան հողանցման համակարգով: Հրդեհի դեպքում իրագործվում է հրդեհատեխնիկական – հրդեհաշիջման աշխատանքներ համապատասխան հակահրդեհային սարքավորումներով ու միջոցներով:

Դ. Արտադրական վտանգավոր օբյեկտի տեխնածին վթարների կամ արտադրական պատահարների ռիսկի նվազեցման նպատակով իրականացված աշխատանքների, այդ թվում տեխնիկական անվտանգության ծառայության պարբերական զննումների մասին:

ա. Համաձայն «Տեխնիկական անվտանգության պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքի 11 – 12 - րդ հոդվածների պահանջների **Բենզալցակայանը** որպես արտադրական վտանգավոր օբյեկտ, գրանցել արտադրական վտանգավոր օբյեկտների ռեեստրում – առնվազն տարեկան մեկ անգամ պայմանագրային հիմունքներով իրականացնել տեխնիկական անվտանգության փորձաքննություն :

բ. Առնվազն տարեկան մեկ անգամ կատարել տարողությունների արտաքին – ներքին զննություն, ձ–ակերպելով համապատասխան փաստաթղթեր, թույլտվություն ունեցող իրավասու կազմակերպությունների կողմից:

Ե. Արտադրական վտանգավոր օբյեկտը գոտիավորող տարածքները:

Վտանգավոր գոտիավոր տարացք է համարվում բենզալցակայանի ողջ տարածքը:

Ձեռնարկված են համապատասխան միջոցառումներ հակահրդեհային, սանիտարական և բնապահպանական նորմաների, ապահովվման, շահագործող ու սպասարկող անձնակազմի աշխատանքային գոտու նաև սպասարկվող հաճախորդների անվտանգության, տեխնածին վթարների առաջացման հավանականությունը նվազագույնի հասցնելու ուղղությամբ:

ՎԵՐՋԱԲԱՆ

Սույն վկայագիրը կազմված է ՀՀ Տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2015 թվականի հունիսի 18-ի թիվ 594-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան և ենթակա է տեխնիկական ավտանգության փորձաքննության:

ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՀԵՏԱԶՆՆՈՒԹՅԱՆ
ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N ՏՎՀ ԾՁԲ - 25/22

Ք.Վարդենիս «03» հունիսի 2025թ.

Ղազար Խչեյան, ՀՀ Անձնագիր AO0211830, այսուհետ՝ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ, մի կողմից, և «Թիվ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ-ն, ի դեմս Ընկերության տնօրեն՝ Թ. Գափոյանի, այսուհետ «Կապալառու», մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկան

1.1 Կապալառուն պարտավորվում է Պատվիրատուի հանձնարարությամբ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ քաղ. Վարդենիս, 05-005-0145-0007 կադ ծածկ հողամասում ինքնակամ իրականացված բենզալցակետի, ծածկարանի, կից շինության և պարիսպի կատարված շինարարական աշխատանքների վերաբերյալ հետազննություն (այսուհետ՝ Ծառայություն), իսկ Պատվիրատուն պարտավորվում է ընդունել Ծառայությունը և վարձատրել դրա համար:

1.2 Սույն պայմանագրով նախատեսված Ծառայությունները կատարվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ստանդարտներին, սեյսմակայունության նորմերին և կանոններին համապատասխան:

1.3 Սույն պայմանագրով նախատեսված Ծառայությունները սկսվում են Պայմանագիրը ուժի մեջ մտնելուց հետո և կատարման ժամկետ է սահմանվում մինչև 2025.թ, հունիսի 10-ը:

2. Կապալառուի միջոցներով Ծառայությունները կատարելը

2.1 Ծառայությունը կատարվում է Կապալառուի ուժերով, նյութերով և միջոցներով:

3. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

3.1. Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

3.1.1 Ցանկացած ժամանակ ստուգել Կատարողի իրականացրած Ծառայության ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու վերջինիս գործունեությանը:

3.1.2 Կապալառուի կողմից սույն պայմանագրի 1.3 կետում նշված ժամկետի խախտման դեպքում իր հայեցողությամբ սահմանել Ծառայության կատարման նոր ժամկետ և պահանջել Կապալառուից վճարելու սույն պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժերը:

3.1.3 Չընդունել Ծառայության արդյունքը՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դրույթներին, սույն պայմանագրի 1.2 կետով նախատեսված պահանջներին չհամապատասխանելու դեպքում՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով թերությունների անհատույց վերացման ողջամիտ ժամկետ և պահանջել Կապալառուից վճարելու սույն պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը ինչպես նաև 6.4 կետով նախատեսված տուգանքը:

3.1.4 Մինչև Ծառայության արդյունքն իրեն հանձնելը, ցանկացած ժամանակ միակողմանի լուծել սույն պայմանագիրը՝ Կապալառուին վճարելով մինչև պայմանագրի կատարումից հրաժարվելու ծանուցումն ստանալու պահը կատարված Ծառայության համարժեք գինը և հատուցել նրան պատճառված վնասները՝ առնվազն 3 օր առաջ տեղեկացնելով այդ մասին Կապալառուին.

3.1.5 Առանց Ծառայության արդյունքի դիմաց վարձատրելու միակողմանի լուծել սույն պայմանագիրը և պահանջել հատուցելու իրեն պատճառված վնասները, եթե.

ա) Կապալառուն ժամանակին չի սկսում Ծառայության մատուցումը կամ Ծառայությունը կատարում է այնքան դանդաղ, որ դրա ժամանակին ավարտը դառնում է ակնհայտ անհնար,

բ) Կապալառուն երկու և ավելի անգամ խախտել է սույն պայմանագրի 1.3. կետում նախատեսված ժամկետը,

գ) Կապալառուի կողմից խախտվել են սույն պայմանագրի 3.1.3 կետով նախատեսված հիմքերով Ծառայության ապահովման համար սահմանված ժամկետները,

3.1.6 Առանց կատարած Ծառայության դիմաց վճարելու, պահանջել լուծելու սույն պայմանագիրը, եթե Կապալառուից ստացած ոչ հավաստի տեղեկատվության հետևանքով կնքվել է Ծառայության մատուցման այնպիսի պայմանագիր, որը չունի Պատվիրատուի նկատի ունեցած հատկությունները:

3.2. Պատվիրատուն պարտավոր է՝

3.2.1 Սույն պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու պահից 2 աշխատանքայի օրվա ընթացքում Կապալառուին տրամադրել Ծառայության իրականացման համար համապատասխան տարածք,

3.2.2 Սույն պայմանագրի 1.3 կետով նախատեսված ժամկետում Ծառայության արդյունքն ընդունելու դեպքում Կապալառուին վճարել վերջինիս վճարման ենթակա գումարները.

3.2.3 Կապալառուին տրամադրել 8.1 կետում նշված դրական եզրակացության պատճենը:

3.3. Կապալառուն իրավունք ունի՝

3.3.1 Սույն պայմանագրի 1.3 կետով նախատեսված ժամկետում Ծառայության արդյունքը հանձնելու դեպքում Պատվիրատուից պահանջել վճարելու սույն պայմանագրի 5.1 կետով նախատեսված վճարման ենթակա գումարը:

3.3.2 Մինչև Ծառայությանը Պատվիրատուին հանձնելը, Պատվիրատուի կողմից ցանկացած ժամանակ սույն պայմանագիրը կատարելուց հրաժարվելու դեպքում Պատվիրատուից պահանջել վճարելու մինչև պայմանագրի կատարումից հրաժարվելու ծանուցումն ստանալու պահը կատարված Ծառայության համարժեք գինը, բացառությամբ սույն պայմանագրի 3.1.5 կետով նախատեսված դեպքերի:

3.3.3 Մինչև Ծառայությանը Պատվիրատուին հանձնելը ցանկացած ժամանակ հրաժարվել սույն պայմանագրի կատարումից՝ Պատվիրատուին հատուցելով հրաժարման արդյունքում պատճառված վնասները՝ առնվազն 3 օր առաջ այդ մասին տեղեկացնելով Պատվիրատուին:

3.3.4 Պատվիրատուի կողմից սույն պայմանագրի 5.4 կետում նշված ժամկետների խախտման դեպքում Պատվիրատուից պահանջել վճարելու իրեն վճարման ենթակա գումարները և սույն պայմանագրի 6.5 կետով նախատեսված տույժը, իսկ չկատարելու դեպքում միակողմանի լուծել պայմանագիրը և պահանջել հատուցելու իրեն պատճառած վնասները:

3.4. Կապալառուն պարտավոր է՝

3.4.1 ***<u>Ծառայությունները մատուցել անձամբ</u>***, սույն պայմանագրով նախատեսված կարգով և ժամկետներում, իր ուժերով, գործիքներով, մեխանիզմներով,

3.4.2 Կատարել Ծառայության վերաբերյալ Պատվիրատուի տված ցուցումները, եթե դրանք չեն հակասում սույն պայմանագրի պայմաններին:

3.4.3 Ծառայության արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելիս նրան հայտնել այն պահանջների և կանոնների մասին, որոնց պահպանումն անհրաժեշտ է Ծառայության արդյունքի, ինչպես նաև տեղեկություններ հաղորդել այդ պահանջները և կանոնները չպահպանելու հնարավոր հետևանքների մասին:

3.4.4 Սույն պայմանագրի 1.3 կետում նշված ժամկետը խախտելու և Պատվիրատուի կողմից Ծառայության իրականացման նոր ժամկետ սահմանելու դեպքում, ապահովել Ծառայության կատարումը սահմանված ժամկետում և յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար վճարել սույն պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը:

3.4.5 Սույն պայմանագրի 3.1.5 կետով նախատեսված հիմքերով սույն պայմանագրի լուծման դեպքում հատուցել Պատվիրատուին պատճառված վնասները:

4. Ծառայությունների հանձնման և ընդունման կարգը

4.1 Ծառայության կամ առանձին տեսակի Ծառայությունների, փուլերի և ծավալների կատարման ժամկետները որոշվում են կողմերի կողմից համաձայնեցված գրաֆիկով: Ծառայությանների ընդունումն իրականացվում է Կապալառուի կողմից ներկայացվող Ծառայության ների հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա:

4.1.1 Ծառայության մատուցման պահից 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում Կապալառուն Պատվիրատուին է ներկայացնում այդ Ծառայությանների կատարման մասին իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության երկու օրինակ:

4.2 Պատվիրատուն Ծառայությանների կատարման հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և հաշվետու այլ փաստաթղթերը ստանալու պահից 5 օրվա ընթացքում Կապալառուին է ուղարկում հանձնման-ընդունման արձանագրության իր կողմից ստորագրված և կնքված մեկ օրինակը, կամ դրա պատճառաբանված մերժումը:

4.3 Կապալառուի կողմից ավարտված Ծառայությանները Պատվիրատուի կողմից ընդունված են համարվում երկկողմանի հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստորագրելու պահից:

5. Ծառայության գինը և վարձատրությունը

5.1. Սույն պայմանագրի ընդհանուր գինը կազմում է 80000 (ութսուն հազար) ՀՀ դրամ: Գինը ներառում է Կապալառուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը:

5.2 Ծառայության գինը կայուն է և Կապալառուն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն՝ նվազեցնելու այդ գինը:

5.3 Սույն պայմանագրի կատարման արդյունքում Կապալառուի ստացած խնայողությունը բաշխվում է Կողմերի միջև՝ հավասարաչափ:

5.4 Պատվիրատուն սույն պայմանագրի 4.3 կետով նախատեսված կարգով Ծառայությունն ընդունելու դեպքում վճարում է Հայաստանի Հանրապետության դրամով անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կապալառուի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձման-ընդունման արձանագրության հիման վրա սույն պայմանագրի N 3 հավելվածով՝ վճարման ժամանակացույցով նախատեսված եռամսյակում:

6. Կողմերի պատասխանատվությունը

6.1 Կապալառուն պատասխանատվություն է կրում Ծառայության որակի և սույն պայմանագրով նախատեսված ժամկետի պահպանման համար:

6.2 Կապալառուի կողմից սույն պայմանագրի 1.3 կետով նախատեսված ժամկետի խախտման դեպքում Կապալառուից յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար գանձվում է տույժ կատարման ենթակա, սակայն չկատարված Ծառայությանների ներառյալ առանձին փուլերի արժեքի 0,05%-ի չափով:

6.3 Սույն պայմանագրի 6.2 և 6.4 կետերով նախատեսված տույժը և տուգանքը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Ծառայության մատուցման արդյունքում Կապալառուին վճարման ենթակա գումարներից:

6.4 Սույն պայմանագրի 3.1.3 կետով նախատեսված հիմքերով Պատվիրատուի կողմից Ծառայությունը չընդունվելու, դեպքում Կապալառուից գանձվում է տուգանք` սույն պայմանագրի 5.1 կետում նախատեսված գումարի 0,05%-ի չափով:

6.5 Պատվիրատուի կողմից սույն պայմանագրի 5.4 կետերով նախատեսված ժամկետների խախտման համար Պատվիրատուի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար հաշվարկվում է տույժ` վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05%-ի չափով:

6.6 Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6.7 Տույժերի և տուգանքների վճարումը կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները կատարելուց:

7. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը` այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. Եզրափակիչ դրույթներ

8.1 Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և գործում է մինչև 2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ը:

Տվյալ գնման ընթացակարգը և սույն պայմանագրից ծագած` կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած` հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Սույն պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտապան կողմի գրավոր համաձայնության:

8.2 Սույն պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ` նոր պայմանագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը:

8.3 Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

8.4 Սույն պայմանագիրը կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ:

9. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Պատվիրատու	Կապալառու
Ղազար Խչեյան	Թիվ 28 ՇՄՇ ԲԲԸ
	Ք.Գավառ, Ազատության 2
ՀՀ Անձնագիր AO0211830	Արդշինբանկ ՓԲԸ Կամո մ/ճ
	ՀՀ 2471800010720000
	ՀՎՀՀ 08409435
Ղ. Խչեյան __________	Ռ. Պետրոսյան

Հարկային հաշիվ

(ծառայությունների մատուցման, աշխատանքների կատարման)

[1] Դուրս գրման ամսաթիվ		
9	Հունիս	2025 թ.
[4] Մատակարարման ամսաթիվ		
9	Հունիս	2025 թ.

[2] Սերիա	[3] Համար
A	5374584505
Ճշգրտվող հաշվի	
Սերիա	Համար
Ճշգրտվող հաշվի դուրս գրման ամսա	

Պայմանագիր	[5] Կնքման ամսաթիվ	[6] Համար
	3 Հունիս, 2025 թ.	ՏՎՀ ԾՁԲ - 25/22

[7] Լրացուցիչ տվյալներ

[7.1] ՀԴՄ կտրոնի համար

Ծառայություններ մատուցող (աշխատանքներ կատարող) անձի տվյալներ

[8] Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ)	0 8 4 0 9 4 3 5	
[9] Անվանում	«ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» Բաց բաժնետիրական ընկերություն (ԲԲԸ)	
[10] Ավելացված արժեքի հարկ վճարողի հաշվառման համար	0 8 4 0 9 4 3 5 / 1	
[11] Բանկի անվանում	Արդշինբանկ ՓԲԸ Կամո մասնաճյուղ	Հաշվեհամար 2471800010720000
[12] Գտնվելու վայր (հասցե)	Ազատության 2	
[13] Լրացուցիչ տվյալներ		

Ծառայություններ (աշխատանքներ) ստացող անձի տվյալներ

[14] Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ) (անձը հաստատող փաստաթուղթ, սերիա և/կամ համար, ՀԾՀ)	ՀՀ անձնագիր AO0211830	
[15] Ավելացված արժեքի հարկ վճարողի հաշվառման համար		
[16] Անվանում	Ղազար Խչեյան	
[17] Բանկի անվանում		Հաշվեհամար
[18] Գտնվելու վայր (հասցե)	Վարդենիս	
[19] Լրացուցիչ տվյալներ		

[20] Ում միջոցով	Անուն, ազգանուն		
	Լիազորագիր	Համար	
		Ամսաթիվ	

Ծառայությունների մատուցման (աշխատանքների կատարման) ծավալի և վճարման ենթակա գումարի հաշվարկ

N	Ծառայության (աշխատանքի) անվանում (բովանդակություն)	Չափման միավոր	Ընդհանուր ծավալը (ժամանակը, աշխատանքը)	Միավորի գին	Զեղչ (%)	Արժեք	ԱԱՀ հաշվարկման (%)	ԱԱՀ գումար	Գործարքի տեսակ	Ընդամենը
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	քաղ. Վարդենիս, 05-005-0145-0007 կադ ծածկ հողամասում ինքնակամ իրականացված բենզալցակետի, ծածկարանի, կից շինության և պարիսպի կատարված շինարարական աշխատանքների վերաբերյալ հետազննություն	դրամ	1	66,666.67		66,666.67	20	13,333.33		80,000
Ընդամենը						**66,666.67**	**X**	**13,333.33**	**X**	**80,000**

Առաքող՝ GAPOYAN TATUL 2509530348

ստորագրությունը (անունը, ազգանունը)

Ստացող՝

ստորագրությունը (անունը, ազգանունը)

09/06/2025 13:08:03

ԹԻՎ 28 ՇՄԿ
№ 28 ПМК
№ 28 MMS
08409435

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 10 օգոստոսի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՂԱԶԱՐ ԽՉԵՅԱՆ ՊԱՐԳԵՎԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս Վարդենիս ք. Ա. Սարգսյան փողոց 12/1 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Վարդենիս սպասարկման գրասենյակ 05.06.2020թ. վաճառքի պայմանագիր. Համայնքի ղեկավարի 04.08.2020թ. թիվ 117-Ա որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-005-0145-0101
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.02664
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 10082020-05-0018, գաղտնաբառ՝ G5YGC9VBP9BA

Փաստաթղթերի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Գոհար Խաչատրյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 28 օգոստոսի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՂԱԶԱՐ ԽՉԵՅԱՆ ՊԱՐԳԵՎԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս Վարդենիս ք. Վ.Սարգսյան փողոց թիվ 8

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիր 25.08.2020թ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-005-0145-0008
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.01
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 28082020-05-0007, գաղտնաբառ՝ L75AV5UP8QZP

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

ՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	05-005-0145-0008-001	Վառելանյութի լիցքավորման կայան	30.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արսեն Մալխասյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

«ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ

Գեղարքունիքի մարզ ք. Գավառ Ազատության 2
հեռ: +(374264) 2 23 29 e-mail:haferdgas@mail.ru

Ե Զ Ր Ա Կ Ա Ց Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ ,Վարդենիս Համայնք, քաղ. Վարդենիս , 05-005-0145-0007 կադաստրային ծածկագրով հողամասում ինքնակամ իրականացված բենզալցակետի,ծածկարանի,կից շինության և պարիսպի կատարված շինարարական աշխատանքների վերաբերյալ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ Դ. ԽՉԵՅԱՆ

ԿԱՏԱՐՈՂ՝
ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ
ՏՆՕՐԵՆ՝ Թ. ԳԱՓՈՅԱՆ

ԳԱՎԱՌ 2025 թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՆԵՐԴԻՐ

ՔՊՆ-001409-12

(ներդիրի սերիան, համարը)

«ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ

(լիցենզավորված քաղաքաշինության գործունեության սուբյեկտի անվանումը)

ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՀԵՏԱԶՆՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԱՆՁՆԱԳՐԱՎՈՐՈՒՄ

(քաղաքաշինության բնագավառում գործունեության ենթատեսակը)

11.10.2024թ.

(ներդիրը տալու օրը, ամիսը, տարեթիվը)

Գործողության ժամկետը՝ 11.10.2029թ.

(օրը, ամիսը, տարեթիվը)

Ներդիրը վավերական է լիցենզիայի առկայության դեպքում

ՀՍԿԻՉ ՀԱՄԱՐ՝ UG7A-7F56-9FEC-CF95

Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am Հայաստանի Հանրապետության պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):

ԹԻՎ 28 ՇՄՇ № 28 ПМК № 28 MMS 08409435

«Հաստատում եմ»

«Թիվ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ

Տնօրեն՝ Թ. Գափոյան

« » 2025թ.

Եզրակացություն

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ ,Վարդենիս Համայնք, քաղ. Վարդենիս , 05-005-0145-0007 կադաստրային ծածկագրով հողամասում ինքնակամ իրականացված բենզալցակետի,ծածկարանի,կից շինության և պարիսպի կատարված շինարարական աշխատանքների վերաբերյալ

Աշխատանքը կատարվել է քաղաքացի Ղազար Խչեյանի առ. 06.06.2025թ. դիմումի համաձայն:

Տեխնիկական հետազննության շրջանակներում կատարվել է նշված հողամասում տեղակայված բենզոլցակայանի կետի և ծածկարանի դիտողական և գործիքային ուսումնասիրություն:

Հետազննությունը իրականացվել է « Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն, նախագծման նորմեր »ՀՀՇՆ 20,04-2020,«Շենքերի և կառուցվածքների վերակառուցում,վերականգնում և ուժեղացում.Հիմնական դրույթներ » ՀՀՇՆ 20-06-2014 նորմերի և «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության մեթոդական ցուցումներ »-ի N1 հավելվածի և «Շենքերի ու շինությունների վկայագրավորման (անձնագրավորման) մեթոդական ցուցումներ » N2 հավելվածի համաձայն:

Շինությունների երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների բետոնի փաստացի ամրությունները որոշվել են ընտրանքային մոտեցմամբ, չքայքայող եղանակով «Շմիդտ» տիպի ստուգաչափով,ԳՕՍՏ 22690-88 « Բետոններ.Ամրության որոշում չքայքայող մեխանիկական մեթոդով» ՀՀ Ազգային ստանդարտի պահանջներին համապատասխան:

ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի համաձայն դիտարկվող կառույցի տարածքը գտնվում է 2-րդ սեյսմիկ գոտում ,որտեղ սահմանված առավելագույն հորիզոնական արագացումը Amax=0.4g (ՀՀՇՆ20.04-ըստ հավելամաս 1-ի):

Հետազննված ինքնակամ իրականացված շենք-շինությունների նկարագրումները և զննման արդյունքները բերված են ստորև առանձին-առանձին:

Բենզոլցման կետը և ծածկը հարթ տեղանքի վրա 2018 թվականին իրականացված,սպասարկման գործառնական նշանակության համալիր կառույց է (նկ.1,2):

Նկ.1 Բենզոլցման կետի տեսքը

Նկ.2   Ծածկի տեսքը

Բենզոլցման կետը լուծված է միաձույլ երկաթբետոնե հիմնային սալի տեսքով,որի վրա տեղադրված են բենզոլցման երկու սարքավորումներ:

Ծածկի կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է պողպատե տարրերից շրջանակով և վերնածածկով:

Շրջանակը տեղադրված է բենզոլցման կետի հիմնային սալի վրա և դրա սյուների հիմքերը առանձին տիպի են ,միաձույլ երկաթբետոնե սյունակալներով ,համատեղ իրականացված բենզոլցման կետի հիմնային սալի հետ:

Վերնածածկն իրականացված է պողպատե ֆերմաներից ու հեծաններից կազմված համակարգով ,պողպատե պրոֆիլավոր թիթեղից տանիքածածկույթով:

Ջրահեռացումն ազատ է:

Ծածկն իրականացված է գլխավոր ճակատից ելունային տեղամասով,բենզոլցման կետի տեղամասով հենված է շրջանակի պարզունակի վրա և բակային ճակատից հենվում է պողպատե խողովակներից կանգնակների վրա:

Զննմամբ պարզվեց հետևյալը՝

-Բենզոլցման կետի հիմնային սալը չունի որևէ ճաքեր և այլ տիպի վնասվածքներ: Այն գտնվում է լավ տեխնիկական վիճակում և դրա բետոնի փաստացի ամրությունը կազմում է 26-28 ՄՊա:

-Ծածկի կրող պողպատե կոնստրուկցիաները չունեն որևէ վնասվածքներ (ճկվածք,ծռում և կոռոզիայի երևույթներ):Այն գտնվում է լավ տեխնիկական վիճակում:

- Բենզոլցման կետը և ծածկը գտնվում են ավարտուն վիճակում և դրանց շինարարական աշխատանքները կատարվել են պատշաճ որակով:

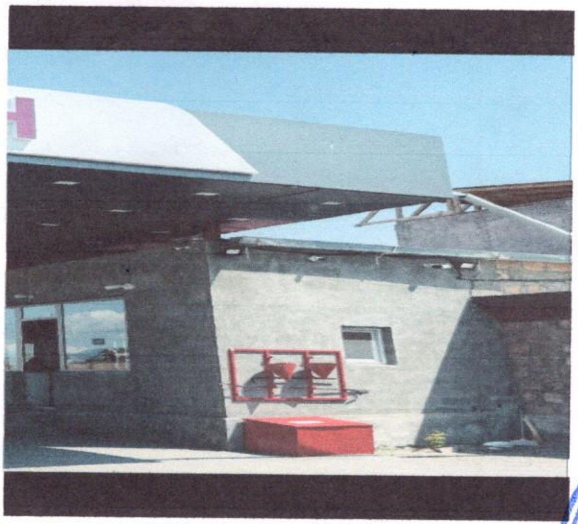
Ելնելով հետազննության արդյունքներից բենզոլցման կետի և ծածկի տեխնիկական վիճակները գնահատվում է լավ ,իսկ վնասվածության մակարդակները ըստ գործող ՀՀՇՆ 20.04-2020 նորմերի և հետազննության մեթոդական ցուցումների չափորոշիչների դասվում է 1-ին աստիճան:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը և նկատի ունենալով բենզոլցման կետի և ծածկի լավ տեխնիկական վիճակը եզրակացվում է՝

-ՀՀ Գեղարքունիկի մարզ,Վարդենիս համայնք,քաղ. Վարդենիս 05-005-0145-0007 կադաստրային ծածկագրով հողամասում տեղակայված բենզոլցման կետի և ծածկի համալիր կառույցն պիտանի է բնականոն ու անվտանգ շահագործման համար:

Ինքնակամ Շինություն

Դիտարկվող շինությունը հարթ տեղանքի վրա 2018 թվականին իրականացված,սպասարկման գործառնական նշանակության կառույց է(նկ.3):



Նկ.3 Ինքնակամ Շինության
արտաքին տեսքը

Կառույցի կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է երկայնական ու լայնական պատերով և միջհարկային ծածկով:

Պատերն իրականցված են կանոնավոր ձևի տուֆաքարի երկշերտ շարվածքով,ցեմենտավազային շաղախի կիրառմամբ:

Պատերում բացվածքների բարավորները միաձույլ երկաթբետոնից են:

Կառույցի վերնածածկը իրականացված է հավաքովի երկաթբետոնե կլորանցքավոր սալերի տեսքով:

Տանիքը միալանջ է ,փայտե ծպեղային համակարգով,պողպատից ծածկույթով,արտաքին կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

Զննմամբ պարզվեց հետրյալը՝

-Շինության կրող կոնստրուկցիաները չունեն որևէ ճաքեր,ճկվացքներ և այլ տիպի վտանգավոր վնասվածքներ:Դրանք գտնվում են լավ տեխնիկական վիճակում:

-Կառույցի երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների բետոնի փաստացի ամրությունները կազմում են 30-32 ՄՊա: